

Izpildītājs	SIA "PROJEKTI PRO" Reģ. nr. 41203021330 Smilšu iela 24, Kuldīga, LV-3301
Ierosinātājs	
DETĀLPLĀNOJUMS	"DĀLIJAS PARKS" PAPE, RUCAVAS PAGASTS, DIENVIDKURZEMES NOVADS
Redakcija	1.0
Sējums:	Nr.1.1
Izstrādes vadītājs	
Izstrādāja	
Kuldīga 2021	

SATURS

1.	ESOŠĀ SITUĀCIJA	4
1.1.	IEVADS.....	4
1.2.	PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.....	4
1.3.	ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA.....	6
1.5.	INŽENIERBŪVES	8
1.6.	DETĀLPLANOJUMA MĒRĶIS	8
2.	DETĀLPLANOJUMA PRIEKŠLIKUMI.....	9
2.1.	TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.....	9
2.2.	ZEMES VIENĪBAS SADALĪŠANA	10
2.1.	SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA	11
2.2.	UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI	12
2.3.	INŽENIERTEHISKO TĪKLU RISINĀJUMI.....	12
2.4.	PRAŠĪBAS DABAS VĒRTĪBU SAGLABĀŠANAI	13
2.5.	PRIEKŠLIKUMI TURPMĀKAJAM PLĀNOŠANAS PROCESAM	14
2.5.1.	PRIEKŠLIKUMS BALTIJAS JŪRAS KRASTU KĀPU AIZSARGJOSLAS PRECIZĒŠANAI	14
2.5.2.	PRIEKŠLIKUMS VELOCELIŅA IZVEIDEI.....	14
3.	GRAFISKĀ DAĻA	15
	ESOŠĀ IZMANTOŠANA	15
	GALVENAIS PLĀNS.....	16
	APGRŪTINĀJUMU PLĀNS.....	17
	ZEMES IERĪCĪBAS DARBU PLĀNS	18
4.	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI.....	19
4.1.	VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI	19
4.2.	ATSEVIŠĶA IZBŪVES TERITORIJAS APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI	19
4.2.1.	TŪRISMA UN REKREĀCIJAS APBŪVES TERITORIJA (PT2).....	19
4.3.	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	20
4.4.	DETĀLPLANOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	20
5.	PĀRSKATS PAR DETALPLANOJUMA IZSTRĀDI	22
5.1.	DETĀLPLANOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES GAITA	22
5.2.	PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	23
	PIELIKUMI.....	31

Rucavas novada domes 25.08.2016. lēmums prot Nr.16., p. Nr.1.19.

Publikācija informatīvajā izdevumā "Duvzares vēstis" 09.2016.

Publikācija mājaslapā www.rucava.lv

Rucavas novada domes 22.06.2017. lēmums prot Nr.10., p. Nr.1.17.

Rucavas novada domes 25.04.2021. lēmums prot Nr.4., p. Nr.1.1.

Zemesgrāmatu apliecība

Zemes robežu plāns

Topogrāfiskais plāns

Koku inventarizācija

Sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinums (I. Rēriha)

Sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinums (I. Straupe)

Sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinums par zālāju biotopu apsaimniekošanu.

AS "Sadales tīkls" - 05.07.2021. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-26541

Veselības inspekcija- 14.07.2021 nosacījumi Nr.4.6.1.-10./360/K/

Nacionālā kultūtas mantojuma pārvalde- 15.07.2021. vēstule Nr.05-01/3741

Valsts vides dienests- 30.07.2021 nosacījumi Nr. 11.2/2764/KU/2021

Dabas aizsardzības pārvalde- 05.08.2021. nosacījumi Nr.4.8/4386/2021-N

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA

1.1. IEVADS.

Detālplānojuma projekts izstrādāts Dienvidkurzemes novada, Rucavas pagasta Papes ciema nekustamajam īpašumam "Dālijas parks", kad. Nr. 6484 001 0068, pamatojoties uz Rucavas novada domes 25.08.2016. lēmumu prot Nr.16., p. Nr.1.19. Rucavas novada dome 25.03.2021. pieņēma lēmumu prot.Nr.4, p.1.1., ar kuru veica grozījumus detālplānojuma darba uzdevumā.

Detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citiem normatīvajiem aktiem.

Detālplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

1. AS "Sadales tīkls"- 05.07.2021. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-26541
2. Veselības inspekcija- 14.07.2021 nosacījumi Nr.4.6.1.-10./360/K/
3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde- 15.07.2021. vēstule Nr.05-01/3741
4. Valsts vides dienests- 30.07.2021 nosacījumi Nr. 11.2/2764/KU/2021
5. Dabas aizsardzības pārvalde- 05.08.2021. nosacījumi Nr.4.8/4386/2021-N

Detālplānojumā ietilpst:

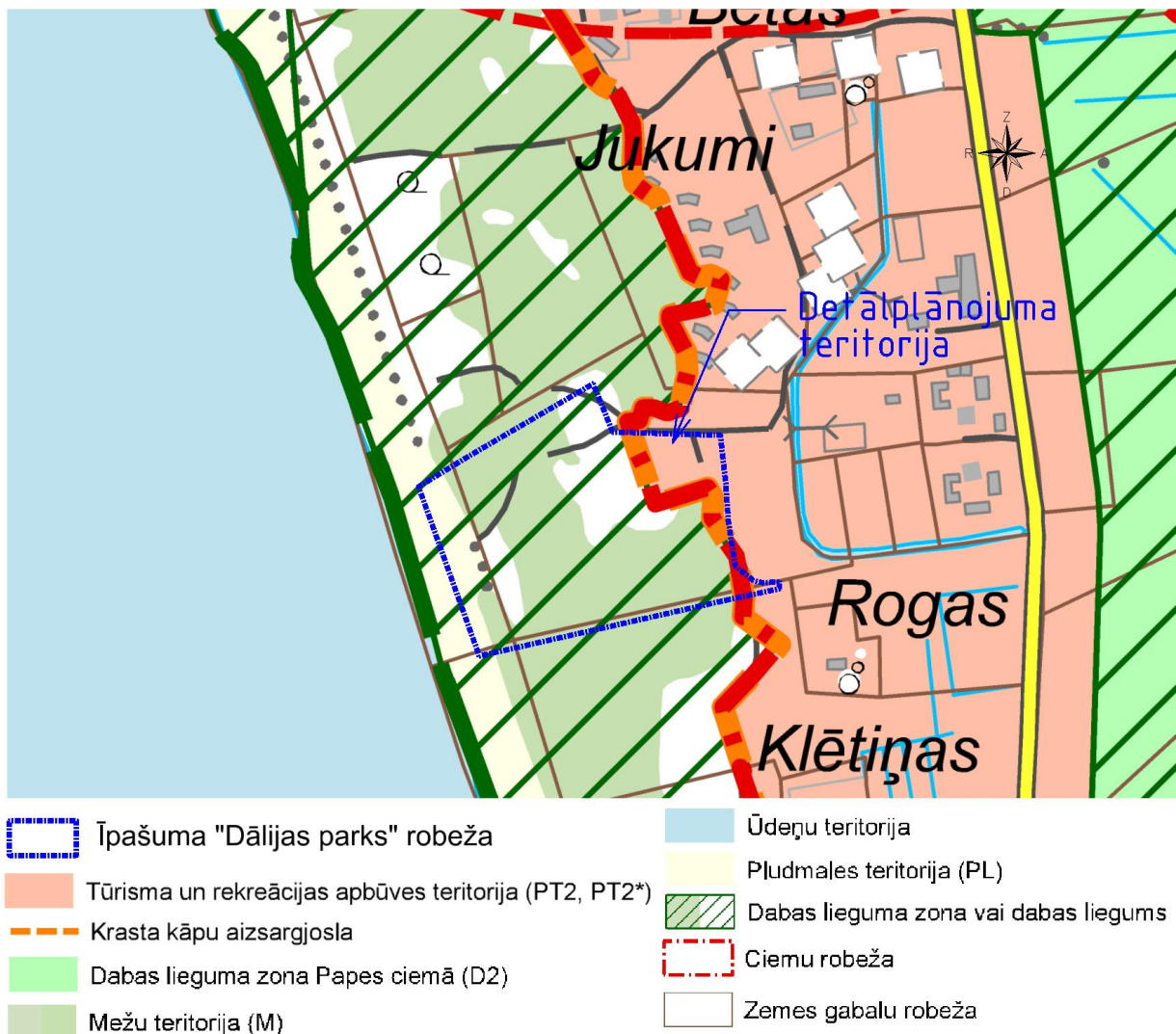
1. PASKAIDOJUMA RAKSTS, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājuma aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.
2. GRAFISKĀ DAĻA. izstrādāta uz aktuālas, 2020. gadā, LKS 92 TM koordinātu sistēmā sagatavotas topogrāfiskās kartes pamatnes mērogā 1:500. Grafiskās daļas sastāvā ietvertas kartes, kuras nosaka teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātās teritorijas, attēlo teritorijas esošo un plānoto izmantošanu, tostarp, ievērot esošos un plānotos aprobežojumus, transporta organizācijas risinājumus, inženierkomunikāciju izvietojumu, u.c. risinājumus.
3. TERITORIJAS IZMATOŠANAS UN APBŪVES NOSAĪJUMI, kas ietver detalizētas prasības teritorijas izmantošanai, tostarp, konkrētus izmantošanas veidus, apbūves parametrus, nosacījumus vides pieejamības nodrošinājumam un labiekārtojumam, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, kā arī arhitektoniskiem risinājumiem un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam un saņemtajiem institūciju nosacījumiem.
4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI, kas satur ziņas par detālplānojuma izstrādes procesu, informāciju par paziņojumiem un publikācijām presē, ziņojumu par nosacījumu ievērtēšanu.
5. PIELIKUMI ietver dokumentus, kas ir par pamatu detālplānojuma ietvaros sagatavotajiem risinājumiem.

1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Šobrīd spēkā esošais plānošanas dokuments, kas apskata visu Rucavas pagasta teritoriju ir Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. - 2025. gadam, kura sastāvā ir arī apbūves noteikumi. Teritorijas plānojums apstiprināts ar Rucavas novada domes 2013. gada 30. maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.8) un apstiprināts kā Rucavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 7. "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam".

Saskaņā ar Rucavas novada, Rucavas pagasta teritorijas plānojumu, plānojuma teritorija atrodas *tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT 2)*, kur saskaņā ar apbūves noteikumiem ir atļauta detālplānojumā risinātā apbūve.

Attēls Nr. 1.



Visa detālplānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, daļēji Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā, Papes ezera aizsargjoslas teritorijā, dabas parka "Pape" dabas lieguma un dabas parka "Pape" neitrālajā zonā.

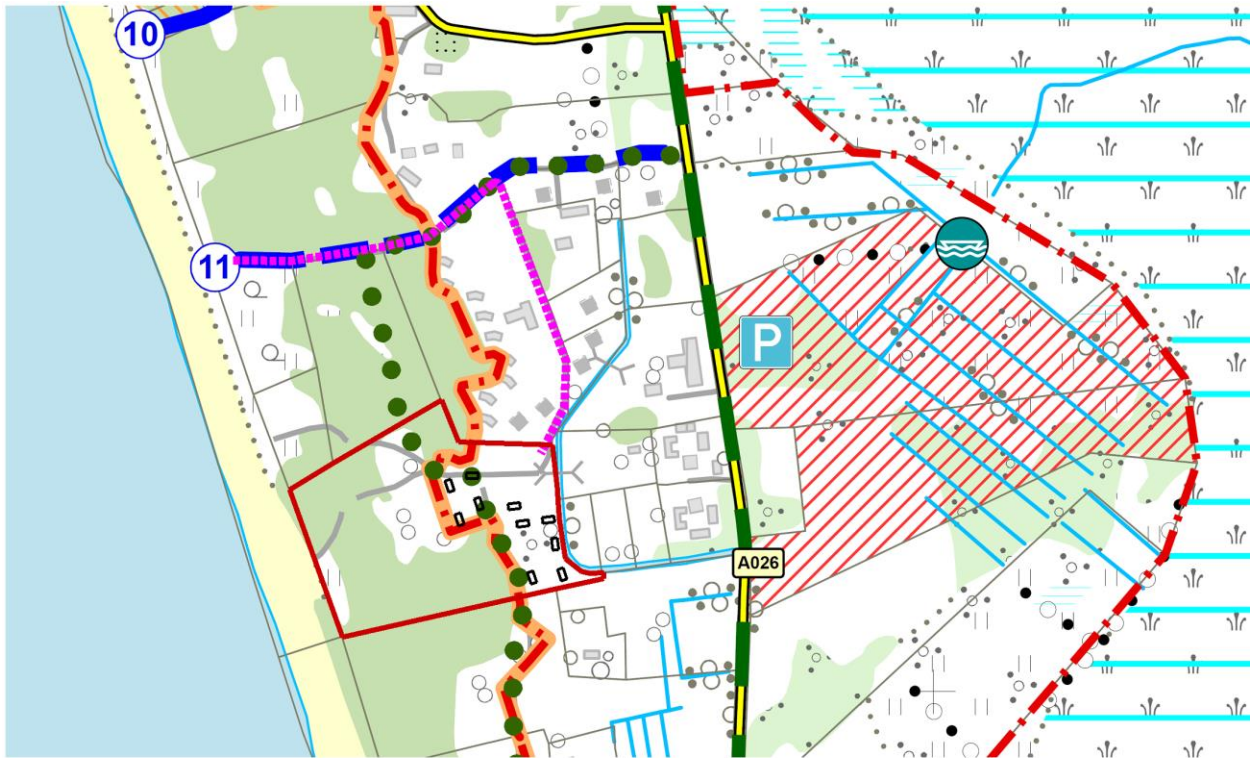
Atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma kartoshēmai "Publiskās pieejas vietas jūrai" detālplānojuma teritoriju šķērso veloceļiņš, kurš neatbilst 20.09.2011. MK noteikumu Nr. 706 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 1. pielikumā attēlotajam veloceļiņa trasējumam, kurā tas ir noteikts paralēli pašvaldības autoceļam. Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un MK noteikumos Nr. 706 prasības šāda veloceļiņa ierīkošanai un/vai izmantošanai nav noteiktas.

Īpašumam ziemeļu daļā atrodas īpašums "Vitas parks", kuram jau ir izstrādāts detālplānojums un kurā ir iesākta ēku būvniecība. Dienvidu daļa detālplānojuma teritorijai pieguļ nekustamais īpašums "Mazie Ķīsi", kura apbūve ir risināta detālplānojumā nekustamajam īpašumam "Ķīšenieki", austrumu pusē pieguļ teritorijas, kurās ir dzīvojamās ēkas un tūristu mītnes, rietumu daļā īpašums robežojas ar Baltijas jūras krasta kāpām.

Piekļūšana nekustamajam īpašumam "Dālijas parks" tiek nodrošināta pa servitūta ceļu.

Teritorijas atrašanās vieta ir piemērota dzīvojamās apbūves izvietojšanai.

Rucavas teritorijas plānojumā ir norādītas plānotās kājāmgājēju un velosipēdistu piekļuve jūrai. Shēmā ir norādīta kājāmgājēju un velosipēdistu piekļuve no Detālplānojuma teritorijas uz jūru.



② — Teritorijas plānojumā plānota piekļuve jūrai kājāmgājējiem un velosipēdistiem

----- Piekļuve jūrai no detālplānojuma teritorijas uz jūru kājāmgājējiem un velosipēdistiem

Plānojums izstrādāts pamatojoties uz SIA “TOPO Libau” Liepājas biroja 24.10.2016. izstrādātās topogrāfiskās izpētes materiāliem.

1.3. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA

Plānojuma robežās ir viens nekustamais īpašums “Dālijas parks”, kadastra Nr. 64840010068, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840010068, platība 4.49 ha.

Pašreiz īpašums netiek apsaimniekots. Īpašuma austrumu daļā ir pļava, savukārt rietumu daļā priežu mežs. Īpašumu šķērso divi servitūta ceļi. Piekļūšanas īpašumam “Dālijas parks” tiek nodrošināta pa servitūta ceļu caur īpašumu “Vitas parks” un ceļu caur nekustamo īpašumu “Bētas”. Teritoriju šķērso iestaigātas gājēju takas uz jūru, kuras pamatā izmanto blakus esošo īpašumu īpašnieki un atpūtnieki.



Zemesgrāmatā reģistrētie aprobežojumi skatāmi tabulā

N.p.k.	Zemesgrāmatā reģistrētie aprobežojumi	Aprobežojuma platība
1.	Atzīme - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla	4.49 ha
2.	Atzīme - Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla	4.49 ha
3.	Atzīme- atrodas Papes dabas parkā, neitrālajā zonā	4.49 ha
4.	Atzīme - ūdenstilpnes Papes ezera aizsargjosla	2.42 ha
5.	Atzīme-regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.17 ha
6.	Atzīme - ceļš	0.05 ha
7.	Atzīme - ceļš	0.05 ha

Atbilstoši datu pārvaldības sistēmas Ozols informācijai detālplānojuma teritorijā ir norādīti īpaši aizsargājami biotopi – mežainas piejūras kāpas, veci vai dabiski boreāli meži un smiltāju zālāji. Teritorijā ir veiktas divas neatkarīgas piekrastes meža un zālāju biotopu, kā arī vaskulāro augu sugu apsekošanas. 2016. gada 12. septembrī detālplānojuma teritoriju apsekoja eksperte Ilze Rēriha, bet 2021. gada 14. jūnijā atkārtoti apsekoja eksperte Inga Straupe. Abos apsekojumus ir secināts, ka detālplānojuma teritorijā nav sastopams īpaši aizsargājamais biotops *smiltāju zālāji*. Detālplānojuma grafiskajā daļā ir attēlota aktuālā aizsargājamo biotopu - mežainas piejūras kāpas un veci vai dabiski boreāli meži teritorija.

Apbūves teritorijā ir veikta koku inventarizācija, kurā ir atzīmēti vērtīgākie ainavu raksturojošie koki, kurus ir ieteicams saglabāt. Detālplānojuma risinājumi neparedz koku likvidēšanu.

1.5. INŽENIERBŪVES

Teritorija nav nodrošināta ar inženiertehniskiem tīkliem. Detālplānojuma teritorijas tuvumā ir elektropārvades tīkli, kuriem ir iespējams nodrošināt elektroapgādi.

1.6. DETĀLPLANOJUMA MĒRĶIS

Precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai- "Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija" (PT2) un "Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka "Pape" lieguma zona, izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves iespējas dzīvojamās, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tam atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu" un atdalīt zemes vienību ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjoslas 0.5108 ha platībā.

2. DETĀLPLĀNOJUMA PRIEKŠLIKUMI.

2.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.

Detālplānojuma projekts paredz veikt esošās zemes vienības sadalīšanu, detālplānojuma teritorijā veidojot 2 zemes vienības. Detālplānojuma projektā paredzēta mazstāvu dzīvojamo ēku un to palīgēku apbūve, plānota to ekspluatācijai nepieciešamā satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikāciju pieslēgumi. Apbūves priekšlikums plānots, ievērojot piekļūšanu zemes gabalam un iespējamo inženierkomunikāciju izvietojumu, ņemot vērā aizsargājamu biotopu teritorijas.

Teritorijas atrašanās vieta ir piemērota dzīvojamās apbūves izvietošanai.

Detālplānojuma risinājums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus, ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālu zemes izmantošanas veidu. Detālplānojuma risinājumi neparedz veikt būvniecību Baltijas jūras krasta kāpu teritorijā.

Grafiskajā daļā attēlota plānotā apbūve un principiālās plānoto apstādījumu (koki, krūmi) zonas. Stādījumiem jāizmanto piekrastei raksturīgas koku/krūmu šķirnes..



Plānotā apbūve ir paredzēta turpinot Papes ciema piekrastes tradicionālās apbūves plānojuma principus, pielāgojot tos mūsdienu apbūves normām un prasībām, vienlaicīgi saglabājot tradicionāla zvejnieka ciemata telpisko sajūtu. Detālplānojumā teritorijā plānoto apbūvi ir paredzēts grupēt divās atsevišķās sētās, katrā perspektīvajā zemes vienībā atsevišķi veidota sēta, veidojot piekrastes ciemiem vēsturiski raksturīgu ainavu.



Detālplānojuma teritorijā projektējot labiekārtojumu, paredzēt risinājumus, kas neveicinātu erozijas procesu attīstību.

No katra jaunveidojamā objekta jānodrošina atkritumu izvešana atbilstoši normatīvo dokumentu prasībām, slēdzot līgumu par atkritumu izvešanu ar atkritumu apsaimniekotāju Rucavas pagastā. Katrā atsevišķā zemes vienībā jāizvieto uz tās esošo būvju darbības

nodrošināšanai nepieciešamais atkritumu tvertņu skaits. Konkrēta atkritumu tvertņu novietne risināma konkrētas būvniecības ieceres ietvaros.

Ēkās paredzēts izveidot lokālu apkures sistēmu, konkrētu apkures risinājumu paredzot izstrādājot konkrētas apbūves būvprojektu.

Grafiskajā daļā attēlots principiālais plānotās apbūves plānojums. Izstrādājot būvprojektu pieļaujama ēku novietnes precizēšana.



Rucavas novada teritorijas plānojuma kartoshēmā “Publiskās pieejas vietas jūrai” norādītais velociņģa trasējums ir neracionāls un sadala apbūves teritoriju. Grafiskajā daļā ir dots priekšlikums Rucavas novada teritorijas plānojumā noteiktā velociņģa trasējuma koriģēšanai, pārceļot to pa esošu servitūta ceļu, kas dabā ir kā iebraukāts grunts ceļš, kurš vēsturiski ir izmantots padomju armijas vajadzībām, bet kopš 90’ajiem gadiem netiek apsaimniekots.

Lai samazinātu antropogēnās slodzes ietekmi uz dabas parka dabas lieguma zonā un Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā esošajām īpaši aizsargājamām dabas vērtībām, uzsākot īpašuma attīstību jāizbūvē grafiskās daļas lapā “Galvenais plāns” norādītais *obligātais aizsargžogs*, tādējādi novēršot nekontrolētu gājēju plūsmu no detālplānojumam piegulošajām teritorijā uz Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslu. Gājēju kustība uz Baltijas jūru jānodrošina atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma kartoshēmā “Publiskās pieejas vietas jūrai” noteiktajām publiskās piekļuves zonām.

Detālplānojuma grafiskajā daļā ir attēlotas sīpoliņu gundegas atradnes. Uzsākot būvprojektu izstrādi saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju īpaši aizsargājamu individu (sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus*) iegūšanai.

2.2. ZEMES VIENĪBAS SADALĪŠANA

Detālplānojuma projekts paredz nekustamā īpašuma “Dālijas parks” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840010068 sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās.

Detālplānojumā katrai zemes vienībai ir piešķirts nosacīts numurs, kurš zemes vienību apzīmē gan paskaidrojumā, gan grafiskajā daļā, gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Veicot nekustamā īpašuma sadalīšanu katram jaunveidojamajam īpašumam ar novada domes lēmumu nepieciešams piešķirt nosaukumu.

Projektēto zemes vienību plānotās platības dotas tabulā.

Projektētās zemes vienības			
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība (ha)
1	64840010068	3.9621 ha no 64840010068	3.9621
2	6484001	0.5237 ha no 64840010068	0.5237
		KOPĀ	4.4858

Plānoto zemes vienību kopējā platība (4.4858 ha) atšķiras no esošās zemes vienības kopējās platības (4.49 ha), jo esošā zemes vienība tika uzmērīta kad detālplānojuma teritorijā nebija izveidots Papes ciems un kadastrālā uzmērīšana tika veikta atbilstoši lauku teritorijās noteiktai platības noteiktībai 0.01 ha. Pašlaik detālplānojuma teritorija daļēji ir Papes ciemā, un atbilstoši Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" p. 182.1. prasībām platības ir jāaprēķina ar noteiktību 0.0001 ha.

Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Zemes vienība Nr.2, ar platību 0.5237 ha pilnībā atrodas Papes ciema teritorijā, ārpus Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas un dabas parka "Pape" lieguma zonas.

Plānoto zemes vienību apgrūtinājumi skatāmi tabulā.

Apgrūtinājumi		
Nr.	Kods	Teritorijas nosaukums
1	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
2	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
3	7313050300	Dabas parka dabas lieguma zonas teritorija
4	7313050600	Dabas parka neitrālās zonas teritorija
5	7316060300	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī
6	7315030100	Ceļa servitūta teritorija
7		
8	7311020206	Dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
9*	7311090700	Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
10*	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
11*	7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
12*	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
13*	7316060700	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap slēgta tipa filtrācijas lauku, kurā ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm

* apgrūtinājums nosakāms pēc komunikācijas izbūves.

2.1. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

Īpašumam piekļūšana paredzēta pa servitūta ceļu, caur īpašumu "Vitas parks".

Detālplānojumā tiek saglabāti esošie ceļa servitūti, kā arī grafiskajā daļā tiek noteikts jauns servitūts piekļuvei uz jaunveidojamo zemes vienību.

Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju jāparedz arī projektētā objekta apkalpošanai nepieciešamās autostāvvietas. Autostāvvietas izvietojamas ārpus Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas un aizsargājamu biotopu teritorijām.

Brauktuves rādīsi precizējami izstrādājot būvprojektu.

Pavasara šļūdoņa laikā autoceļiem var tikt noteikts pastāvīgs autotransporta maksimālās masas ierobežojums, kas var ietekmēt plānoto darbu gaitu būvobjektā un ietekmēt būvniecības termiņus.

Ja būvniecības laikā tiek sabojāts autoceļa segums, tas jāatjauno tādā stāvoklī, kādā tas bija pirms būvniecības uzsākšanas.

Izstrādājot būvprojektu transporta infrastruktūras risinājumi var tikt koriģēti.

Satiksmes infrastruktūras izveidi paredzēt būvniecības pirmajā kārtā.

2.2. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļūšanu ar ugunsdzēsēju transportu visai detālplānojuma teritorijā paredzētajai apbūvei.

Ūdens ņemšana ugunsdzēsības vajadzībām paredzēta no plānotā urbuma. Pēc centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūves Papes ciemā objektam paredzēt nepieciešamo ugunsdzēsības hidrantu izbūvi.

Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentus atsevišķiem būvobjektiem paredzēt risinājumus lai nodrošinātu ārējo ugunsdzēsības ūdens apgādi atbilstoši LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām. Līdz centralizēto tīklu izbūvei pieļaujama pagaidu risinājumu, piemēram atbilstoša tilpuma ugunsdzēsības ūdens krājrezervuāra vai līdzvērtīga risinājuma, izbūve.

Izstrādājot ēku būvniecības ieceres ievērot normatīvos ēku ugunsdrošības attālumus.

2.3. INŽENIERTEHISKO TĪKLU RISINĀJUMI.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar LR būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem. Elektronenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem". Eksploatējot esošos elektroapgādes objektus, vai ierīkojot jaunus, ir jāievēro Enerģētikas likuma prasības, īpaši pievēršot uzmanību 19., 19¹, 23 un 24. pantos noteiktajam, kā arī Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasības.

Ūdensapgāde plānota paredzot izbūvējot lokālu ūdens urbumu. Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 14.11.2017. MK noteikumiem Nr. 671 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība". Precīzu ūdens ņemšanas vietas aizsargjoslu noteikt pēc ūdens urbuma izbūves atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" prasības.

Kanalizācijas ūdeņus paredzēts novadīt attīrīšanas iekārtās ar maksimālo notekūdeņu attīrīšanas jaudu – 5 m³/dn. Attīrīšanas iekārtu atrašanās vietu skatīt grafiskajā materiālā.

Lietus ūdeni plānots iesūcināt gruntī detālplānojuma teritorijas robežās.

Inženiertehnisko tīklu projekts pasūtams atsevišķi pie licencētiem specialistiem.

Detālplānojuma grafiskā daļa dotā inženiertehnisko tīklu shēma, izstrādājot tehnisko projektu, var tikt koriģēta.

Veicot jebkādus darbus (darbības ekspluatācijas aizsargjoslās, kuru dēļ neieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Veicot nekustamo īpašumu uzturēšanu vai veicot būvdarbus nodrošināt esošo inženierkomunikāciju aizsardzību, to iepriekš saskaņojot ar attiecīgās inženierkomunikācijas īpašnieku un ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības.

2.4. PRASĪBAS DABAS VĒRTĪBU SAGLABĀŠANAI

Detālplānojuma teritorijā konstatēti Eiropas Savienības aizsargājami biotopi:

- 2180 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*);
- 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.14. *Veci vai dabiski boreāli meži*).

Atbilstoši atzinumam par jūras piekrastes, meža un zālāju biotopiem, kā arī vaskulāro augu sugām detālplānojumā paredzētie risinājumi minētos biotopus tieši neietekmēs.

Biotopa 2180 *Mežainas piejūras kāpas* apdraudošie faktori

Mežainu piejūras kāpu apdraudošie faktori saistīti galvenokārt ar cilvēka darbību: visbūtiskāko negatīvu ietekmi rada rekreācija (veicina arī vides eutrofikāciju, kā rezultātā būtiski mainās augu sabiedrību struktūra un floristiskais sastāvs, kas ietekmē arī ainavu), invazīvo, adventīvo, ekspansīvo un ruderālo sugu ieviešanās. Apsekotajā biotopā invazīvās, adventīvās, ekspansīvās un ruderālās sugas netika konstatētas.

Ieteikumi un priekšlikumi biotopa 2180 *Mežainas piejūras kāpas* un 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* bioloģisko vērtību saglabāšanai:

- Saglabājams mežaino jūrmalas kāpu un veco vai dabisko boreālo mežu vienots komplekss. Saglabājams reljefs. Nav pieļaujama reljefa tieša ietekmēšana (norakšana, izlīdzināšana, uzbēršana, smilts ieguve);
- Veidojot labiekārtojuma infrastruktūru, tai jāiekļaujas dabiskajā ainavā;
- Ja nākotnē sākas intensīva mežaino piejūras kāpu aizaugšana ar krūmiem (arī introducētām vai invazīvām augu sugām), nepieciešama pameža izciršana. Nav pieļaujama svešzemju sugu stādīšana un zālienu veidošana zem kokaudzes;
- Vietās, kur nepieciešami norobežojumi vai aizsargbarjeras, izmantojamas priežu kritālas, ierakti koka stabiņi u.tml.

Detālplānojuma grafiskajā daļā ir attēlotas sīpoliņu gundegas atradnes. Uzsākot būvprojektu izstrādi saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju īpaši aizsargājamu indivīdu (sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus*) iegūšanai. Lai uzlabotu esošā zāliena Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, kas paredzēts kā kompensējošs pasākums atsevišķu sīpoliņu gundegu dzīvotņu iznīcināšanai, grafiskās daļas lapā "*Galvenais plāns*" ir noteikta *zālāja ar īpašu apsaimniekošanas režīmu* teritorija, prasības kurai ir noteiktas apbūves noteikumos. Prasības noteiktas atbilstoši vaskulāro augu, ķerpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu ekspertes Ingas Straupes 27.02.2023. atzinumam "*Par zālāju biotopu apsaimniekošanu nekustamajā īpašumā "Dālijas parks" (kadastra Nr. 6484 001 0068, platība 4,49 ha) Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novada teritorijā*".

2.5. PRIEKŠLIKUMI TURPMĀKAJAM PLĀNOŠANAS PROCESAM

2.5.1. PRIEKŠLIKUMS BALTIJAS JŪRAS KRASTU KĀPU AIZSARGJOSLAS PRECIZĒŠANAI

Aizsargjoslu likuma 6.panta (2) daļas b) apakšpunktā ir noteikts, ka ciemos krasta kāpu aizsargjoslu nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ne mazāku par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus 300 metru platā joslā.

Aizsargjoslu likuma 33.panta (1) daļā ir noteikts, ka *Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas robežas, kas apstiprinātas šā likuma 67. pantā paredzētajā kārtībā, tiek noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši šā likuma 6. pantam*, no kā izriet, ka krasta kāpu aizsargjosla ir nosakāma pašvaldības teritorijas plānojumā.

Detālplānojuma teritorijas ziemeļu un ziemeļaustrumu daļā, kur konstatēts Eiropas Savienības aizsargājams biotops 2180 Mežainas piejūras kāpas, daļa no aizsargājamā biotopa ir ārpus Rucavas novada teritorijas plānojumā noteiktās krasta kāpu aizsargjoslas. Konkrētajā situācijā visa teritorija, kurā konstatēts šis biotops būtu iekļaujama krasta kāpu aizsargjoslā.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta (1) daļā ir noteikts, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Aizsargājams biotops, kurš detālplānojuma teritorijā ir konstatēts ārpus krasta kāpu aizsargjoslas un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 6. panta prasībām būtu iekļaujams krasta kāpu aizsargjoslā, pārsniedz Rucavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas mēroga noteiktības pielaižu, no kā izriet, ka minēto biotopu teritoriju iekļaušana krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā ir jāveic pašvaldības teritorijas plānojuma līmenī.

Aizsargjoslu likuma Pārejas noteikumu 26. punktā ir noteikts, ka līdz jaunas krasta kāpu aizsargjoslas noteikšanai vietējās pašvaldības teritorijas ciemu plānojumos atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33. panta pirmajai daļai, 67. pantam un 6. panta ceturtajā daļā minētajai metodikai par īpaši aizsargājamo biotopu iekļaušanu, to izmaiņām un izslēgšanu ir spēkā krasta kāpu aizsargjosla, kas noteikta spēkā esošajos teritorijas plānojumos.

No augstāk minētā ir secināms, ka ar detālplānojumu nav pieļaujama Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslu korigēšana un tā nav iespējama šī Detālplānojuma izstrādes procesā.

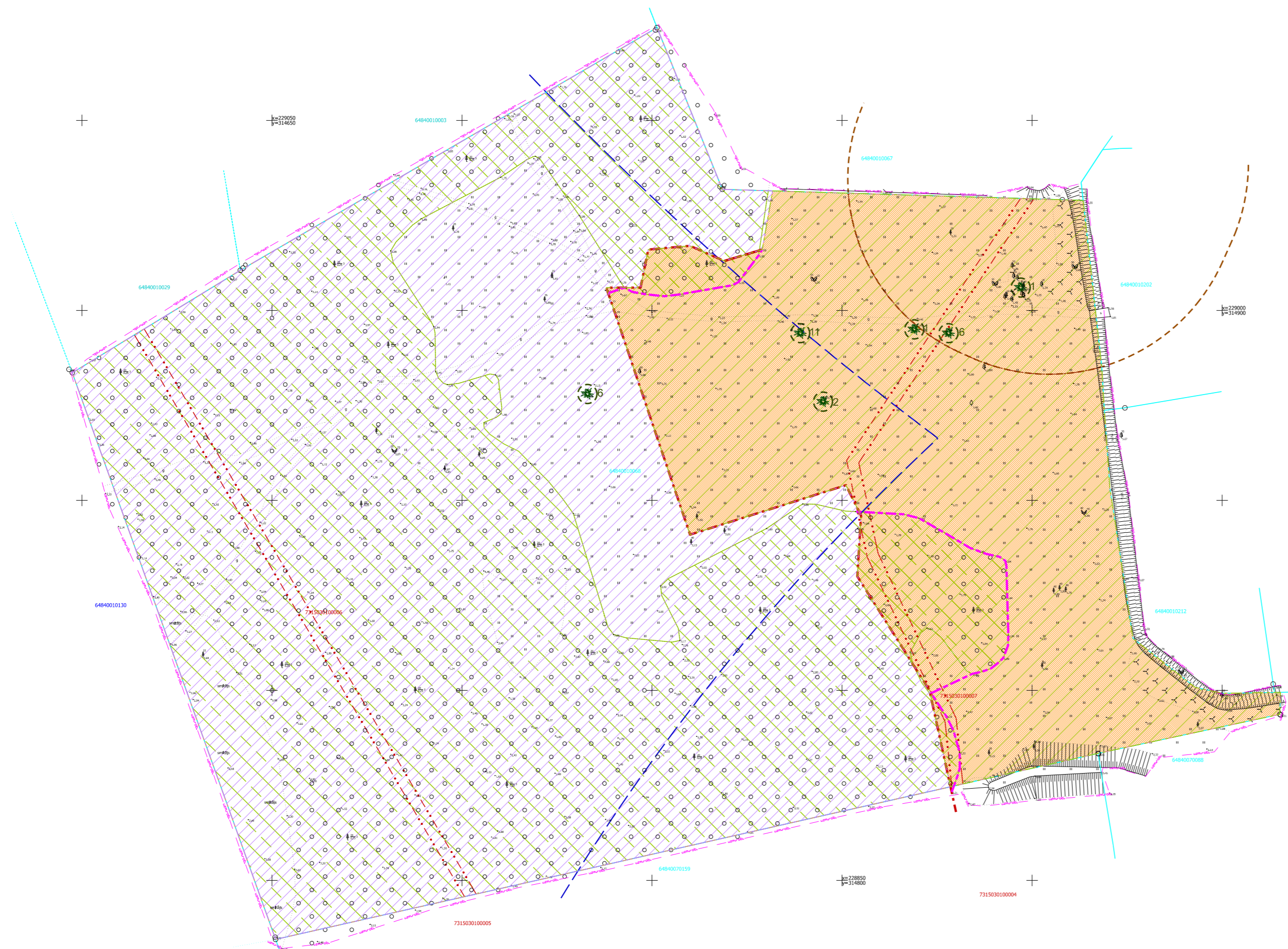
Detālplānojuma grafiskās daļas lapā "*Galvenais plāns*" attēlots priekšlikums turpmākam (nākotnes) plānošanas procesam – iespējamās korekcijas krasta kāpu aizsargjoslai, kura jāizvērtē veicot jauna teritorijas plānojuma izstrādi vai esošā grozījumus.

2.5.2. PRIEKŠLIKUMS VELOCELIŅA IZVEIDEI

Atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma kartoshēmai "Publiskās pieejas vietas jūrai" detālplānojuma teritoriju šķērso velociņš, kurš neatbilst 20.09.2011. MK noteikumu Nr. 706 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 1. pielikumā attēlotajam velociņa trasējumam, kurā tas ir noteikts paralēli pašvaldības autoceļam. Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un MK noteikumos Nr. 706 prasības šāda velociņa ierīkošanai un/vai izmantošanai nav noteiktas.

Dabas aizsardzības pārvalde 05.08.2022 atzinumā Nr. 4.8/4287/2022-N norāda, ka plānotais velociņš nav paredzēts 20.09.2011. MK noteikumos Nr.706 „Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", līdz ar to tā izveide Detālplānojuma teritorijā nav pieļaujama.

Veicot jauna teritorijas plānojuma izstrādi vai esošā grozījumus velociņu paredzēt atbilstoši 20.09.2011. MK noteikumu Nr. 706 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 1. pielikumā attēlotajam velociņa trasējumam.

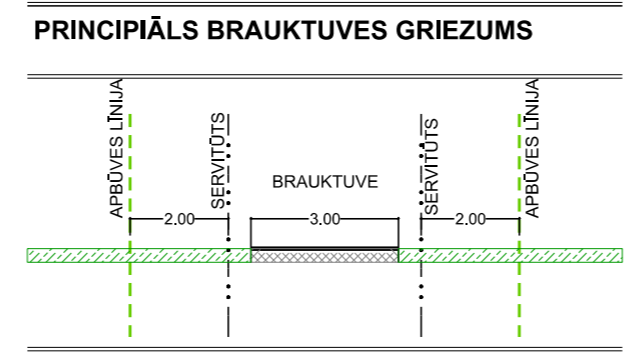


PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

APZ. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA (ESOŠĀ ĪPAŠUMA ROBEŽA)
	TŪRISMA UN REKREĀCIJAS APBŪVES TERITORIJA (PT2)
	DABAS PARKA "PAPE" LIEGUMA ZONA
	DABAS PARKA "PAPE" NEITRĀLĀ ZONA
	AIZSARGĀJAMI BIOTOPI
	BALTIJAS JŪRAS KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA, PĀPES CIEMA ROBEŽA
	VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU (PĀPES EZERA) AIZSARGJOSLA
	ESOŠU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTU AIZSARGJOSLA
	ESOŠS CEĻA SERVIŅS
	ESOŠAS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	SĪPOLIŅU GUNDEGU ATRADNE, CERU SKAITS TAJĀ

KARTOGRĀFISKAIS MATERIĀLS IZSTRĀDĀTS UZ SIA "TOPO LIBAU" 05.03.2021. IZSTRĀDĀTA TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA AR MĒROGA NOTEIKTĪBU M 1:500 PAMATA. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS PAŠVŠĀLDĪBAS VIENOTĀJĀ DIGITĀLĀJĀ KERTĒ REĢISTRĒTS 31.03.2021. AR Nr. 6484 T 21/073

IEROSINĀTĀJS		DANYLA OLIUS		Redakcija Nr.	1.0
				Lapa	01
				Mērogs	1:1000
DETĀLPLĀNOJUMA NOSAUKUMS					
Detālpilnojums nekustamajam īpašumam „Dālijas parks”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.					
				RASĒJUMA NOSAUKUMS	
				ESOŠĀ IZMANTOŠANA	
IZSTRĀDĀJA	G.ASTIČS		24.11.2022.	SIA "PROJEKTI PRO"	
				Smiļšu iela 24, Kuldīga, LV-3301 tālr. 29106532 info@projekti.pro	
PROJEKTI PRO					



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

APZ. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA (ESOŠĀ ĪPAŠUMA ROBEŽA)
	TŪRISMA UN REKREĀCIJAS APBŪVES TERITORIJA (PT2)
	DABAS PARKA "PAPE" LIEGUMA ZONA
	DABAS PARKA "PAPE" NEITRĀLĀ ZONA
	AIZSARGĀJAMI BIOTOPĪ
	ZĀLĀJS AR ĪPAŠU APSAIMNIEKOŠANAS REŽĪMU
	BALTIJAS JŪRAS KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA, PĀPES CIEMA ROBEŽA
	PIEKŠĻIKUMS TURPMĀKAJAM PLĀNOŠANAS PROCESAM - BALTIJAS JŪRAS KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA
	VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU (PĀPES EZERA) AIZSARGJOSLA
	ESOŠU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTU AIZSARGJOSLA
	ESOŠS CEĻA SERVITŪTS
	PLĀNOTS CEĻA SERVITŪTS
	ESOŠAS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	SĪPOLIŅU GUNDEGU ATRADNE, CERU SKAITS TAJĀ
	JAUNVEIDOJAMA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	PLĀNOTA APBŪVES LĪNIJA
	PLĀNOTS PAGALMU (PAMATĒKU) NOVIETOJUMS
	PLĀNOTA BRAUKTUVE
	OBLIGĀTAIS AIZSARGŽOGS
	PLĀNOTAS ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS
	PLĀNOTS ZEMA SPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
	PLĀNOTS ŪDENSVADS
	PLĀNOTA SAIMNIECISKĀ KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTA STĀDĪJUMU ZONA

Projektētās zemes vienības

Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Maks. apbūves laukums m²	Maks. ēku skaits gab.	NĪLM*	Atļautie ēku klasifikācijas kodi**	Papildus nosacījumi
1	64840010068	3.9621	450	5	0601	1110; 1121; 1274.	Veicot zemes vienību apbūvi jāievēro Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļas "3.24.3. Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai" prasības.
2	6484001_____	0.5237	450	5	0601	1110; 1121; 1274.	
KOPĀ		4.4858					

* - atbilstoši 20.06.2006. MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība".
 ** - atbilstoši 12.06.2018. MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".

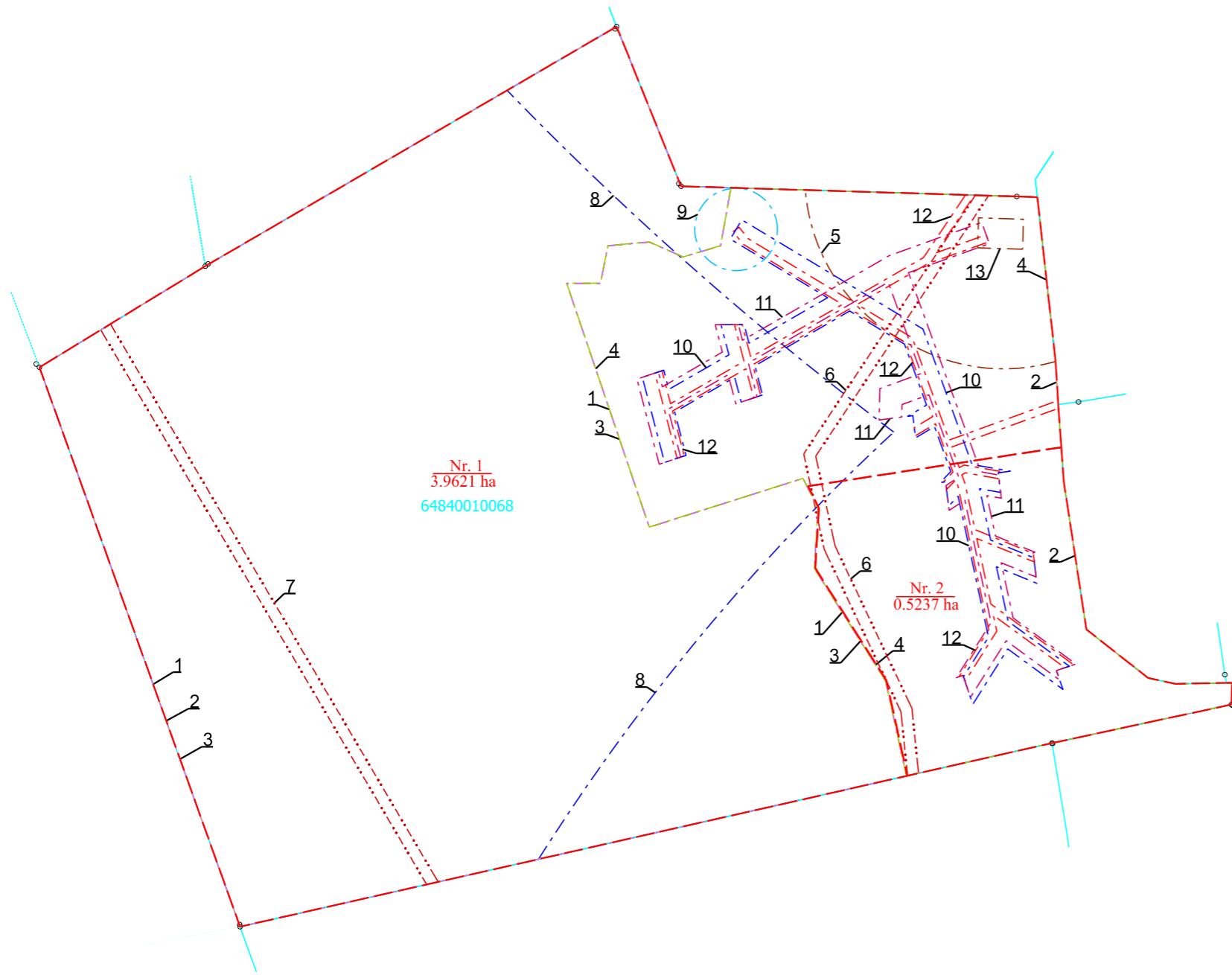
IEROSINĀTĀJS		DANYLA OLIUS		Redakcija Nr.	1.0
DETĀLPLĀNOJUMA NOSAUKUMS		Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Dālijas parks”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.		Lapa	02
RASĒJUMA NOSAUKUMS		GALVENAIS PLĀNS		Mērogs	1:1000
IZSTRĀDĀJA	G.ASTIČS		01.05.2023.	SIA "PROJEKTI PRO" Smiļšu iela 24, Kuldīga, LV-3301 tālr. 29106532 info@projekti.pro	
PROJEKTI PRO					

A2xA4

KARTOGRAFISKAIS MATERIĀLS IZSTRĀDĀTS UZ SIA "TOPO LIBAU" 05.03.2021. IZSTRĀDĀTA TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA AR MĒROGA NOTEIKTĪBU M 1:500 PAMATA. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS PAŠVĒLĒDĪBAS VIENOTAJĀ DIGITĀLAJĀ KERTĒ REĢISTRĒTS 31.03.2021. AR Nr. 6484 T 21/073

APGRŪTINĀJUMI		
Nr.	Kods	Teritorijas nosaukums
1	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
2	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
3	7313050300	Dabas parka dabas lieguma zonas teritorija
4	7313050600	Dabas parka neitralās zonas teritorija
5	7316060300	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī
6	7315030100	Ceļa servitūta teritorija
7		
8	7311020206	Dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
9*	7311090700	Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
10*	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru
11*	7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašēces kanalizācijas vadu
12*	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
13*	7316060700	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap slēgta tipa filtrācijas lauku, kurā ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm

* APGRŪTINĀJUMS NOSAKĀMS PĒC KOMUNIKĀCIJAS IZBŪVES



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

APZ. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
	PLĀNOTĀS ROBEŽAS
	APGRŪTINĀJUMU ROBEŽAS

IEROSINĀTĀJS DANYLA OLIUS	Redakcija Nr.	1.0
	Lapa	03
	Mērogs	1:1500
DETĀLPLĀNOJUMA NOSAUKUMS Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Dālijas parks”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.		SIA "PROJEKTI PRO" Smilšu iela 24, Kuldīga, LV-3301 tālr. 29106532 info@projekti.pro
RASĒJUMA NOSAUKUMS AIZSARGJOSLU PLĀNS		
IZSTRĀDĀJA	G.ASTIČS	

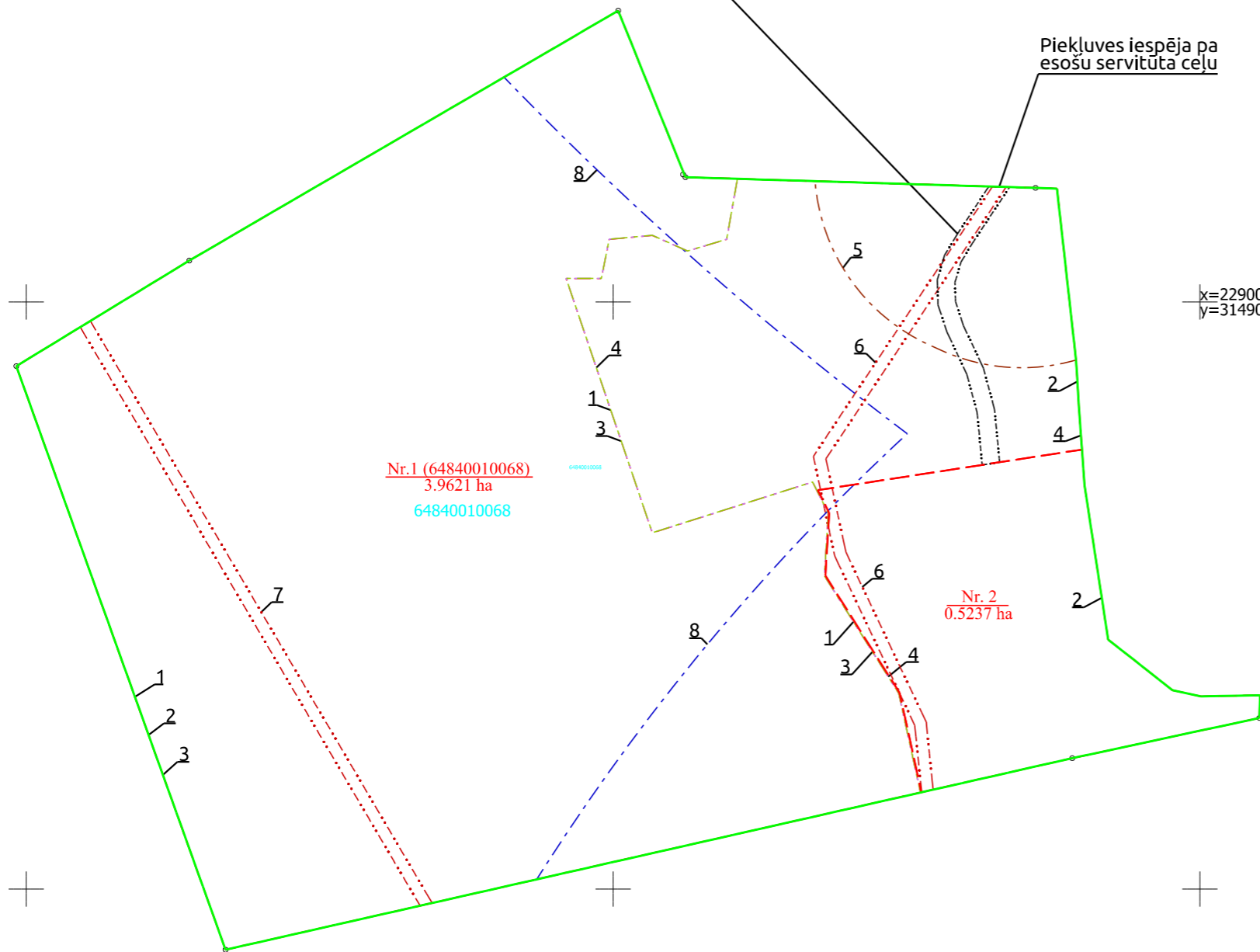
PROJEKTI PRO



Teritorija, kas pēc detālpārplānojuma/zemes ierīcības projekta izstrādes var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Platums 4.5m, platība 0.0344 ha

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
64840010068	4.49
Kopā	4.49

APGRŪTINĀJUMI		
Nr.	Kods	Teritorijas nosaukums
1	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
2	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
3	7313050300	Dabas parka dabas lieguma zonas teritorija
4	7313050600	Dabas parka neitrālās zonas teritorija
5	7316060300	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vajējam virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī
6	7315030100	Ceļa servitūta teritorija
7		
8	7311020206	Dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos

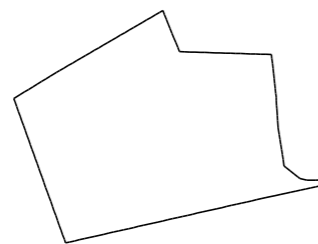


PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS				APGRŪTINĀJUMI	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība (ha)	Apgr. Nr.	Apgr. kods
1	64840010068	3.9621 ha no 64840010068	3.9621	1	7311010100
				2	7311010300
				3	7313050300
				4	7313050600
				5	7316060300
				6	7315030100
				7	7315030100
				8	7311020206
2	64840010068	0.5237 ha no 64840010068	0.5237	2	7311010300
				4	7313050600
				6	7315030100
				8	7311020206
KOPĀ			4.4858		

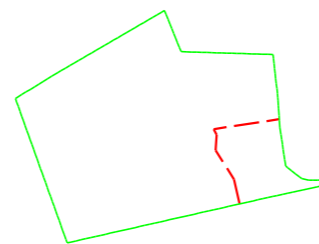
* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

- Apzīmējumi:
- esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
 - esošo zemes vienību robeža ar robežpunktu
 - projektētās teritorijas robeža
 - - - - - projektēto zemes vienību robežas
 - Nr.1 (64840010068) 7,81 ha projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
 - - - - - nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



IEROSINĀTĀJS			DANYLA OLIUS		Redakcija Nr.	1.0
					Lapa	04
					Mērogs	1:1500
DETĀLPĀRPLĀNOJUMA NOSAUKUMS			Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam „Dālijas parks”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.			
ZEMES IER.	J.BALODIS		Sert. AA0041	RASĒJUMA NOSAUKUMS		
			02.12.2021.	ZEMES IERĪCĪBAS DARBU PLĀNS		
IZSTRĀDĀJA	G.ASTIČS		02.12.2021.	SIA "PROJEKTI PRO"		
				Smilšu iela 24, Kuldīga, LV-3301		
				tālr. 29106532		
				info@projekti.pro		
				PROJEKTI PRO		

4. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

4.1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1. Apbūves nosacījumi darbojas Dienvidkurzemes novada, Rucavas pagasta nekustamā īpašuma "Dālījas parks" robežās, detalizējot Rucavas novada teritorijas plānojumā noteiktās prasības.
2. Konkrētu būvprojektu izstrādē ievēro Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Rucavas novada apbūves noteikumi) 3.24.3. apakšnodaļas noteikumus "Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai".
3. Plānojot ēku novietojumu jāievēro detālplānojuma grafiskajā daļā noteiktie ēku novietojuma principi, saglabājot Rucavas novada piekrastes tradicionālās apbūves proporcijas un ēku izvietojumu katrā atsevišķā zemes vienībā plānot veidojot kopēju pagalmu.
4. Vienā zemes vienībā nav pieļaujama divu arhitektoniski un apjoma ziņā identisku ēku izvietošana.
5. Izstrādājot apbūves būvprojektus ir jāparedz stādījumi grafiskajā daļā attēlotajās plānotajās stādījumu zonās. Apstādījumiem izmantojami piekrastes ainavai raksturīgi koki un krūmi. Stādījumus paredzēt izmantojot gan augstos kokus, gan zemāka līmeņa krūmus.
6. Zemes vienības sadali veic atbilstoši detālplānojumam.
7. Plānojot apbūvi un ārtelpas labiekārtojumu, iespēju robežās ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
8. Atsevišķu izbūves teritoriju apbūves un izmantošanas nosacījumi papildina Rucavas novada apbūves noteikumu prasības, bet tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2) atļautā izmantošana tiek ierobežota tikai uz šajā detālplānojumā atļauto izmantošanu.
9. Ja detālplānojumā nav noteiktas papildus prasības kādai funkcionālajai zonai, tās izmantošana veicama atbilstoši Rucavas novada apbūves noteikumiem.
10. Uzsākot būvprojektu izstrādi saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju īpaši aizsargājamu indivīdu iegūšanai.
11. Uzsākot īpašuma attīstību jāizbūvē grafiskās daļas lapā "Galvenais plāns" norādītais obligātais aizsargžogs.
12. Autostāvvietas, inženierkomunikācijas un labiekārtojums ir izvietojami ārpus Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas un aizsargājamo biotopu teritorijas.

4.2. ATSEVIŠĶA IZBŪVES TERITORIJAS APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

4.2.1. TŪRISMA UN REKREĀCIJAS APBŪVES TERITORIJA (PT2)

13. Atļautā izmantošana:

- 13.1. Savrupmāju un to palīgēku apbūve.

- 13.2. Dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti.

4.3. PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Z.V.Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Maks. apbūves laukums m ²	Maks. ēku skaits gab.	NĪLM*	Atļautie ēku klasifikācijas kodi**	Papildus nosacījumi
1	64840010068	3.9621	450	5	0601	1110; 1121; 1274.	Veicot zemes vienību apbūvi jāievēro Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļas "3.24.3. Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai" prasības.
2	6484001_____	0.5237	450	5	0601	1110; 1121; 1274.	
	KOPĀ	4.4858					

* - atbilstoši 20.06.2006. MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība".

** - atbilstoši 12.06.2018. MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".

4.4. PRASĪBAS ZĀLĀJA AR ĪPAŠU APSAIMNIEKOŠANAS REŽĪMU UZTURĒŠANAI

14. Šīs apakšnodaļas nosacījumi attiecas uz grafiskās daļas lapā "Galvenais plāns" noteikto zālāja ar īpašu apsaimniekošanas režīmu teritoriju.
15. Lai veicinātu atmatu zālāja atjaunošanu un Sarkanās grāmatas 3.kategorijas, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus* saglabāšanu un vairošanu tajā, nepieciešams uzsākt zālāja apsaimniekošanu.
 - 15.1. Ideālā gadījumā smiltāju zālājus nogana, īpaši piemērotas tam ir aitas. Nogana vienu reizi gadā vai ekstensīvi gana visu sezonu (aptuveni 0,1 LielV ha⁻¹). Ieteicama pat mērena pārganīšana, kas veicina atklātu smilts laukumu veidošanos.
 - 15.2. Pļaušana veicama vienu reizi sezonā jūnija beigās-jūlija sākumā, sienu novācot, bet pirms tam to žāvējot pļavā.
 - 15.3. Koki un krūmi nelielā daudzumā zālājā ir vēlami, jo nodrošina apstākļu dažādību kukaiņiem, bet jāseko, lai to skaits nepalielinās.
 - 15.4. Dažādu veidu traucējumi, ja tie notiek ārpus putnu ligzdošanas perioda un nav pārlietu intensīvi (takas, izbraukāšana), palīdz uzturēt un veidot jaunus atklātas smilts laukumus.
 - 15.5. Nav pieļaujamas darbības, kas var veicināt augsnes eitrofikāciju (zāles smalcināšana).

4.5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

16. Līdz būvdarbu uzsākšanai noslēgt un zemesgrāmatā reģistrēt piekļuves servitūta līgumus posmam no pašvaldības ceļa līdz plānotajām zemes vienībām.
17. Detālplānojumā projektētās inženierkomunikāciju, ēku un labiekārtojuma izbūvi zemesgabala īpašnieks veic atbilstoši izstrādātai un pastāvošā kārtībā apstiprinātai būvniecības dokumentācijai.
18. Abām zemes vienībām ir jāveic kopējas ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas sistēmas izbūve, kuras realizācija līdz katras jaunveidojamās zemes.
19. Nekustamā īpašuma "Dālijas parks" sadalīšanu ir atļauts veikt tikai pēc tam, kad ir

nodrošināta piekļuve uz zemes vienību Nr.2 - plānotā brauktuve uz zemes vienību Nr.2 ir izbūvēta vismaz zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu, kā arī zemes vienībā Nr.1 ir izbūvēts ūdens urbums un attīrīšanas iekārtas.

5. PĀRSKATS PAR DETĀLPLANOJUMA IZSTRĀDI

5.1. DETĀLPLANOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES GAITA.

Rucavas novada dome 2016. gada 25. augustā pieņēma lēmumu prot.Nr.16., p. Nr.1.19., ar kuru tika uzsākta detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Dālijas parks" izstrāde.

Laikrakstā "Duvzares vēstis" 2016. gada septembra izdevumā un Rucavas novada interneta vietnē (<https://www.nica.lv/lv/teritorijas-planosana/>) tika ievietots sludinājums, kurā tika ietverta likumā noteiktā informācija.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika nosūtīta informācija detālplānojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Rucavas novada dome 2021. gada 25. martā pieņēma lēmumu prot.Nr.4, p.1.1., ar kuru veica grozījumus detālplānojuma darba uzdevumā.

Pamatojoties uz grozīto darba uzdevumu no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām atkārtoti tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei. Pārskatu par institūciju nosacījumu ievērošanu skatīt nodaļā 5.2.

Detālplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

1. AS "Sadales tīkls"- 05.07.2021. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-26541
2. Veselības inspekcija- 14.07.2021 nosacījumi Nr.4.6.1.-10./360/K/
3. Nacionālā kultūtas mantojuma pārvalde- 15.07.2021. vēstule Nr.05-01/3741
4. Valsts vides dienests- 30.07.2021 nosacījumi Nr. 11.2/2764/KU/2021
5. Dabas aizsardzības pārvalde- 05.08.2021. nosacījumi Nr.4.8/4386/2021-N

5.2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Detālplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

1. AS "Sadales tīkls"- 05.07.2021. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-26541
2. Veselības inspekcija- 14.07.2021 nosacījumi Nr.4.6.1.-10./360/K/
3. Nacionālā kultūtas mantojuma pārvalde- 15.07.2021. vēstule Nr.05-01/3741
4. Valsts vides dienests- 30.07.2021 nosacījumi Nr. 11.2/2764/KU/2021
5. Dabas aizsardzības pārvalde- 05.08.2021. nosacījumi Nr.4.8/4386/2021-N

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
1.	<p>AS "Sadales tīkls"- 05.07.2021. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-26541</p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks</p>	<p>- Prasība izpildīta.</p> <p>- Plānojuma teritorijā nav esoši ST elektropārvades vai sadales objekti.</p> <p>- Prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros.</p>

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības</p>	<p>- MK noteikumi Nr. 573 ir zaudējuši spēku. Detālplānojuma 2.3 nodaļā norādīts, ka <i>Elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar LR būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.</i></p> <p>- Prasība izpildīta.</p> <p>- Prasība izpildīta.</p> <p>- Detālplānojuma 2.3. nodaļā ir norādīts, ka <i>Veicot nekustamo īpašumu uzturēšanu vai veicot būvdarbus nodrošināt esošo inženierkomunikāciju aizsardzību, to iepriekš saskaņojot ar attiecīgās inženierkomunikācijas īpašnieku un ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības.</i></p> <p>- Detālplānojuma 2.3. nodaļā ir norādīts, ka <i>Veicot nekustamo īpašumu uzturēšanu vai veicot būvdarbus nodrošināt esošo inženierkomunikāciju aizsardzību, to iepriekš saskaņojot ar attiecīgās inženierkomunikācijas īpašnieku un ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības.</i> Nav lietderīgi detālplānojumā pārrakstīt atsevišķus normatīvo dokumentu fragmentus, kuri neatkarīgi no detālplānojuma ir saistoši jebkuram nekustamā īpašuma īpašniekam.</p> <p>- Plānojuma teritorijā nav esoši ST elektropārvades vai sadales objekti.</p> <p>- Pieņemts zināšanai.</p>

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p>	<p>- Pieņemts zināšanai.</p> <p>- Prasība izpildīta.</p> <p>- Detālplānojuma 2.3. nodaļā ir norādīts, ka Veicot nekustamo īpašumu uzturēšanu vai veicot būvdarbus nodrošināt esošo inženierkomunikāciju aizsardzību, to iepriekš saskaņojot ar attiecīgās inženierkomunikācijas īpašnieku un ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības.</p> <p>- Prasība izpildīta.</p>
2.	<p>Veselības inspekcija- 14.07.2021 nosacījumi Nr.4.6.1.-10./360/K/</p> <p>8.2. Detālplānojuma izstrādes gaitā:</p> <p>1. Ievērot LR 2011.gada 13.oktobra „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MKN 240), Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.</p> <p>2. Ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši MKN 240, 3.punkta prasībām.</p> <p>3. Grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas Aizsargjoslas likuma 33.panta 10.punktā norādīto aizsargjoslu veidiem. Plānojot teritorijas izmantošanu, ievērot Aizsargjoslu likumā un saistošajos noteikumos noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās.</p>	<p>- Prasība izpildīta.</p> <p>- Prasība iekļauta 4. nodaļas p.7.</p> <p>- Prasība izpildīta.</p>

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>4. Plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu un jaunu zemes vienību veidošanu, ievērot MKN 240, 3.apakšnodaļas prasības. Jaunbūvējamo būvju izvietojumu zemes vienības robežās plānot atbilstoši MKN 240, 132.punkta prasībām.</p> <p>Minimālos attālumus starp būvēm plānot, ievērojot MKN 240, 7.7.apakšnodaļas „Attālumi starp būvēm” prasības. Ievērot prasības dzīvojamo ēku izvietošanai teritorijā, ņemot vērā insolācijas un apgaismojuma prasības atbilstoši LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” (turpmāk – LBN 211-15), 3.5.apakšnodaļā noteiktām prasībām. Ņemt vērā, ka dzīvojamo ēku būvprojektu risinājumos jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim, ievērojot LBN 211-15, 3.6.apakšnodaļā noteiktas prasības telpu insolācijai un dabiskajam apgaismojumam.</p> <p>5. Transporta plūsmas organizāciju plānot tā, lai apbūves teritorijā netiktu pārsniegti trokšņa robežlielumi atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>6. Ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertehnisko nodrošināšanu plānot atbilstoši MKN 240, 8.1.apakšnodaļas „Ūdensapgāde un kanalizācija” prasībām. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plānot, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu, un atbilstoši paredzot pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem tīkliem vai veidojot decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.</p> <p>Ap ūdens ņemšanas vietām noteikt aizsargjoslas atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasībām. Aizsargjoslas nav jānosaka ap urbumiem, kurus</p>	<p>- Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros.</p> <p>- Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros.</p> <p>- Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot dzeramā ūdens urbumu un slēgta tipa attīrīšanas iekārtas, kam ar cauruļvadiem paredzēts pieslēgt patērētājus. Prasība par ūdens urbuma aizsargjoslas aprēķinu ietverta 2.3. nodaļā.</p>

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas).</p> <p>Paredzēt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.</p> <p>7. Plānojot publiskos objektus un piekļuvi pludmalei paredzēt MKN 240, 9.3.apakšnodaļas „Publiskas atpūtas vietas” prasību ievērošanu.</p> <p>Plānot atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām. Detālplānojumā norādīt atkritumu tvertņu izvietojumu atbilstoši MKN 240, 169.punkta prasībām.</p>	<p>- Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros.</p> <p>- Prasība ietverta 2.1. nodaļā.</p>
3.	<p>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde- 15.07.2021. vēstule Nr.05-01/3741</p> <p>Izvērtējot iesniegtos materiālus un pārbaudot Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka minētajos īpašumos neatrodas valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu teritorijas vai to aizsardzības zonas. Līdz ar to Pārvaldei šajā konkrētajā gadījumā nav pamata izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei īpašumam “Dālijas parks”, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.</p> <p>Vienlaikus informējam, ka saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. pantu, jebkādu saimnieciska rakstura darbu laikā atsedzoties jaunām kultūrvēsturiskām vērtībām, darbi jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.</p>	Pieņemts zināšanai.
4.	<p>Valsts vides dienests- 30.07.2021 nosacījumi Nr. 11.2/2764/KU/2021</p> <p>2.1. Veikt detālplānojuma izstrādi atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas</p>	- Prasība izpildīta.

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>un apbūves noteikumi”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.</p> <p>2.2. Saņemt sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumu par detālplānojuma teritoriju. Paredzēt aizsargājamo biotopu un sugu, ja tādi tiek konstatēti, aizsardzības pasākumus.</p> <p>2.3. Precizēt funkcionālo zonu robežas.</p> <p>2.4. Plānot perspektīvos centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus.</p> <p>2.5. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.</p> <p>2.6. Uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.</p> <p>2.7. Atzīmēt noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, ievērojot Aizsargjoslu likuma 6. pantā noteikto Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un 35., 36. pantā noteiktos aprobežojumus.</p>	<p>- Prasība izpildīta.</p> <p>- Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros.</p> <p>- Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot dzeramā ūdens urbumu un slēgta tipa attīrīšanas iekārtas, kam ar cauruļvadiem paredzēts pieslēgt patērētājus.</p> <p>- Prasība izpildīta.</p> <p>- Prasība izpildīta.</p> <p>- Prasība izpildīta.</p>
5.	<p>Dabas aizsardzības pārvalde- 05.08.2021. nosacījumi Nr.4.8/4386/2021-N</p> <p>1. Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 6. pantā noteikto Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un 36. pantā noteiktos aprobežojumus.</p> <p>2. Ņemt vērā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas parka “Pape” aizsardzībai un izmantošanai piemērojamo Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.</p> <p>3. Attēlot Detālplānojuma Grafiskajā daļā Krasta kāpu aizsargjoslu atbilstoši Aizsargjoslu likuma 6. panta otrajās daļas b)punktam, kurš nosaka, ka ja ciemu robežas ir apstiprinātas šā likuma 67.pantā paredzētajā kārtībā un noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, krasta kāpu aizsargjoslas platums šajos ciemos nav mazāks par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši</p>	<p>- Prasība ievērota.</p> <p>- Prasība ievērota.</p> <p>- Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Detālplānojumā Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla attēlota atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojumam.</p>

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>aizsargājamus biotopus un ņemot vērā vēsturisko apdzīvojuma struktūru;</p> <p>4. Attēlot Detālplānojuma Grafiskajā Aizsargājamās teritorijas zonējumu atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.706 „Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 3.punktam un 1.pielikumam.</p> <p>5. Plānojot zemes vienības sadalīšanu ievērot nosacījumus, kas iekļauti Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;</p> <p>6. Sugu un biotopu aizsardzības likuma 9.pants nosaka, ka zemes īpašniekiem vai lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu. Lai sasniegtu likumā noteikto, nepieciešams veikt Detālplānojuma teritorijas bioloģisko izpēti – iekļaujot Detālplānojumā sertificēta vaskulāro augu sugu un zālāju biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu. Bioloģiskā izpēte nepieciešama, lai noteiktu īpaši aizsargājamo sugu klātesamību, to dzīvotnes platību, kvalitāti, lai izvērtētu vai Detālplānojuma realizācija neradīs būtisku ietekmi uz konstatējamām dabas vērtībām un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju. Detālplānojumu nepieciešams izstrādāt tā, lai atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likumam konstatētās dabas vērtības tiktu aizsargātas un saglabātas.</p> <p>7. Gadījumā, ja Detālplānojuma teritorijā tiks paredzēts izveidot ar tūrismu saistītus objektus, Detālplānojumā attēlot risinājumu, kas nodrošinās cilvēku plūsmas virzīšanu no Detālplānojuma teritorijas uz jūru pa Teritorijas plānojumā attēlotām esošām noejām – gājēju takām.</p> <p>8. Gadījumā, ja Detālplānojuma teritorijā tiek konstatēts dabas piemineklis – aizsargājamais koks (vietējo un citzemju sugu dižkoks, kura apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai</p>	<p>- Prasība ievērota.</p> <p>- Prasība ievērota.</p> <p>- Prasība ievērota.</p> <p>- Prasības ietvertas 2.1. nodaļā.</p> <p>- Detālplānojuma teritorijā nav konstatēti dabas pieminekļi.</p>

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>augstums nav mazāks par Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2.pielikumā minētajiem izmēriem), aizliegts ieplānot un veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Aizsargāta tiek arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Aizsargājamais koks un aizsargājamā teritorija attēlojama kartogrāfiskajā materiālā.</p>	

PIELIKUMI



**LATVIJAS REPUBLIKA
RUCAVAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90000059230

“Pagastmāja”, Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,
tālrunis 63467054, fakss 63461186, e-pasts: dome@rucava.lv, www.rucava.lv

DOMES LĒMUMS

Rucavas novada Rucavas pagastā

2016. gada 25.augustā

Prot. Nr.16

**1.19.Par detālplānojuma „Dālijas parks” izstrādes uzsākšanu un
darba uzdevuma apstiprināšanu**

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās
komitejas priekšsēdētājs J.Veits)

Izskata nekustamā īpašuma “Dālijas parks” īpašnieka SIA “Pajuris” (reģ.nr.40003633920, adrese: Valakupiu g.22, Viļņa, Lietuva), tā valdes locekļa Oļius Danyla personā iesniegto iesniegumu (reģistrēts Rucavas novada domē 02.06.2016.ar nr. 2.1.8./906), kurā lūgts atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ietverot īpašumu “Dālijas parks” (kad. nr. 64840010068, platība 4,49 ha), Rucavas novada Rucavas pagasta Papē.

Juristes I.Kaires atzinums - lēmumprojekts atbilst normatīvo aktu prasībām.

Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības patstāvīgās komitejas 18.08.2016.(protokols Nr.11) ieteikums:

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ietverot nekustamo īpašumu “Dālijas parks” (kad. nr. 64840010068, platība 4,49 ha), saskaņā ar darba uzdevuma 1.pielikumā noteiktajām detālplānojuma un izpētes teritorijas robežām;
2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;
3. par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rucavas novada domes izpilddirektoru Gunti Ratnieku;
4. noslēgt trīspusējo vienošanos par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Domes sēdē izpilddirektors Guntis Ratnieks izsaka priekšlikumu par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rucavas novada būvvaldes arhitektu Uldi Maisiņu.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības patstāvīgās komitejas 18.08.2016.(protokols Nr.11) ieteikumu un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.punkta pirmo apakšpunktu, 96., 98., 102. un 132.punktiem, spēkā esošo Rucavas novada teritorijas plānojumu un nekustamā īpašuma īpašnieka personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 6 (Viktors Čamans, Andis Rolis, Guntis Rolis, Liena Trumpika, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – 3 (Līga Stendze, Irēna Šusta, Romārs Timbra), NOLEMJ:

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ietverot nekustamo īpašumu “Dālijas

- parks" (kad. nr. 64840010068, platība 4,49 ha), saskaņā ar darba uzdevuma 1.pielikumā noteiktajām detālplānojuma un izpētes teritorijas robežām;
2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;
 3. par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rucavas novada būvvaldes arhitektu Uldi Maisiņu;
 4. noslēgt trīspusējo vienošanos par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā, LV 3401.

Pielikumā:

1. Detālplānojums „Dālijas parks” darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai uz 6 lp.
2. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi uz 3 lp.

Rucavas novada domes priekšsēdētājs



Jānis Veits

APSTIPRINĀTS
Rucavas novada domes
2016. gada 25. augusta
sēdē (protokols Nr.16, 1.19.)

**Detālplānojums „Dālijas parks”
DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI**

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumi Nr.706 „Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”
- Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam,
- citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamā īpašuma “Dālijas parks”, kad.nr.64840010068 īpašnieka SIA “Pajuris” (reģ.nr.40003633920, adrese: Valakupiu g.22, Viļņa, Lietuva) , tā valdes locekļa Olius Danyla iesniegumu (reģistrēts Rucavas novada domē 02.06.2016.ar nr. 2.1.8./906) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietverot īpašumu “Dālijas parks” (kad. nr. 64840010068, platība 4,49 ha), Rucavas novada Rucavas pagasta Papē, saskaņā ar darba uzdevuma 1.pielikumu.

IV. Detālplānojuma mērķis

Precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – **“Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas”(PT2) un “Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka “Pape” lieguma zona** , izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves iespējas dzīvojamai, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tam atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu.

V. Darba uzdevumi

- 1.1. Atbilstoši detālplānojuma noteiktībai precizēt funkcionālo zonu robežas, aprobežojumus un atļauto (plānoto) izmantošanu – izmantošanas un apbūves nosacījumus un katrā no tām.
- 1.2. Plānojot teritorijas turpmāko izmantošanu, ievērot 2011.gada 20.septembra LR MK noteikumiem Nr. 706 „Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” apstiprināto dabas parka funkcionālo zonējumu un to ietvaros noteiktos saimnieciskās darbības ierobežojumus (*lielākā daļa īpašuma “Dālijas parks” atrodas dabas parka dabas lieguma zonā un krasta kāpu aizsargjoslā, daļa - neitrālajā zonā*)

- 1.3. Detālplānojuma risinājumu pamatot, veicot detalizētu teritorijas situācijas izvērtējumu un analīzi:
 - 1.3.1. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par
 - 1.3.1.1. bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību,
 - 1.3.1.2. dendroloģiskajām vērtībām, vērtīgajiem un saglabājamiem kokiem,
 - 1.3.1.3. esošās apbūves kultūrvēsturisko vērtību un integrēšanu turpmākajā īpašuma izmantošanā,
 - 1.3.1.4. krasta erozijas un ar to saistītajiem dabas procesiem īpašuma "Dālijas parks" un pludmales zonas saskares teritorijā, to ietekmi uz īpašuma izmantošanas iespējām (ja tādi tiek konstatēti) un priekšlikumus ietekmju mazināšanai.
 - 1.4. Izvērtēt un izstrādāt plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas risinājumu, nosakot perspektīvās apbūves izvietojumu (būvvietas), apstādījumu un galveno labiekārtojuma elementu izvietojumu, kontekstā ar apkārtnējiem īpašumiem, teritorijas novietojumu tiešā pludmales tuvumā un dabas parka "Pape" dabas lieguma un krasta kāpu aizsargjoslā.
 - 1.5. Apbūves parametru pamatojumam detālplānojuma teritorijā, Papes, kā vēsturiska piekrastes ciema kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas interesēs, veikt detālplānojuma teritoriju iekļaujošo zemes vienību apbūves struktūras un apbūvi regulējošos rādītāju (apbūves blīvums, augstums u.tml.) salīdzinošo analīzi, apbūves parametrus detālplānojuma teritorijā nosakot savstarpēji saskanīgus.
 - 1.6. Gadījumā, ja tiek plānota īpašuma "Dāliju parks" zemes robežu pārkārtošana, plānojuma risinājumu pamatot, veicot detālplānojuma teritorijas apkārtnējo īpašumu zemes vienību struktūras analīzi.
 - 1.7. Būvvieta pamatojumam veikt vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā.
 - 1.8. Pamatojoties uz bioloģiskās daudzveidības, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izvērtējumu, izstrādāt īpašuma attīstības iecerei - apbūves mērogam un prognozējamai antropogēnai slodzei atbilstošus priekšlikumus labiekārtojumam un dabas aizsardzības infrastruktūras risinājumiem dabas parka Pape dabas lieguma un krasta kāpu aizsargjoslas daļā – risinājumu, kā tiks nodrošināta funkcionālās sasaiste starp apbūvējamo īpašuma daļu un pludmali.
 - 1.9. Izplānot detālplānojuma teritorijas apgādei nepieciešamo un plānotajai apbūvei atbilstošu infrastruktūru: piebraucamo ceļu/-us, gājēju un velo kustības risinājumu, autostāvvietu kapacitāti un izvietojumu, inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu.
 - 1.10. Noprecizēt aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumus atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai, tostarp servitūtus (ja nepieciešams) un citus aprobežojumus saistībā ar piegulošajiem zemes īpašumiem.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.2. LR VD Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- 2.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 2.4. Veselības inspekcija;
- 2.5. Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo".

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei,
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns,
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu,
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,
 - 3.2.3.5. apstādījumu un labiekārtojuma elementu principālo izvietojumu,
 - 3.2.3.6. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem *(ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas)*
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml).
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.
- 3.2.6. Zemes robežu pārkārtošanas gadījumā risinājuma grafisko daļu noformē atbilstoši zemes ierīcības plāna grafiskās daļas noformējuma prasībām, ietverot attiecīgajā jomā sertificēta speciālista apliecinājumu

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumi katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc LBN "Būvju klasifikācija".
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei,
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums,
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam,
- 3.3.6. prasības apstādījumu sistēmas izveidei,
- 3.3.7. prasības teritorijas labiekārtojumam,
- 3.3.8. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai un zemes gabalu robežu pārkārtošanai (ja tāda tiek paredzēta),
- 3.3.9. detālplānojuma īstenošanas kārtība,
- 3.3.10. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 3.4.1. Rucavas novada domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu,
- 3.4.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas,
- 3.4.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem),
- 3.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi,
- 3.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu,
- 3.4.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rucavas novada teritorijas plānojumam.

3.5. Pielikumi

Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

3.6. Detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma projekts

VI. Detālplānojuma izstrādes grafiks un prasības sabiedriskajai apspriešanai:

- 6.1. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu saņemšanas Izstrādātājs publicē paziņojumu laikrakstos „Duvzares vēstis” vai „Kurzemes vārds”, www.rucava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ierakstītās vēstules) detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem (pievienojot informācijai detālplānojuma darba uzdevuma kopiju). Paziņojumā norāda 2014.gada 14.oktobra LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105.punktā minēto informāciju, priekšlikumu iesniegšanas termiņu nosakot ne mazāk par 3 nedēļas. Paziņojuma tekstu un izsludināšanas datumu saskaņot ar Detālplānojuma izstrādes vadītāju, nosūtot minēto informāciju elektroniski uz adresi: dome@rucava.lv
- 6.2. Izstrādāto detālplānojuma projektu (1.redakciju) Izstrādātājs iesniedz Rucavas novada domei izdrukas un elektroniskā (redigējamā) formātā. Par detālplānojuma risinājumiem, kas skar nekustamos īpašumus, kas nav detālplānojuma ierosinātāja īpašums, pirms plānojuma nodošanas apstiprināšanas detālplānojuma Izstrādātājam jānodrošina NĪ īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana.
- 6.3. Par izstrādāto detālplānojuma redakciju Detālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavo atzinumu un informē Izstrādātāju. Pēc pozitīva atzinuma tiek sagatavots Rucavas novada domes lēmuma projekts par detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc Rucavas novada domes lēmuma pieņemšanas Izstrādātājs vienojas ar detālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas izsludināšanas datumu, apspriešanas sapulces vietu un laiku.
- 6.4. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina detālplānojuma apspriešanas materiālus: - planšeti (-es) izvietojšanai Rucavas novada domes vestibilā un plānojuma dokumentāciju atbilstoši Darba uzdevumā 3.punktā minētajam detālplānojuma sastāvam, elektroniskā formātā publiskošanai www.rucava.lv.
- 6.5. Detālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu izsludina laikrakstos „Duvzares vēstis” vai „Kurzemes vārds”, kā arī www.rucava.lv, kā arī ievietojot informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ar termiņu ne mazāk par 3 nedēļām.
- 6.6. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā Izstrādātājs organizē detālplānojuma apspriešanas sanāksmi.
- 6.7. Pēc publiskās apspriešanas termiņa noslēgšanās Izstrādātājs iesniedz Detālplānojuma izstrādes vadītājam pārskatu par apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem, pievienojot atzinumu un atsauksmju kopijas. Pēc publiskās apspriešanas beigām Detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīts Izstrādātāja

pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Par sanāksmes laiku paziņojumu ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms sanāksmes norises datuma, ievietojot informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības interneta vietnē. Pēc 1.redakcijas apspriešanas rezultātu un plānošanas dokumentu izskatīšanas Detālpilnoējuma izstrādes vadītājs sniedz atzinuma Rucavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālpilnoējuma tālāko virzību 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajā kārtībā.

6.8. Divu nedēļu laikā pēc Rucavas novada dome lēmuma pieņemšanas, ar kuru apstiprināts detālpilnoējums, Izstrādātājs nodrošina lēmuma publicēšanu izdevumā „Duvzares vēstis” vai „Kurzemes vārds”, „Latvijas vēstnesis” un www.rucava.lv

VII. Detālpilnoējuma noformēšana:

- 7.1. Visiem detālpilnoējuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS)
- 7.2. Detālpilnoējumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;
- 7.3. Detālpilnoējumam redakcijas materiālu izdruka Domei jāiesniedz 1 (vienā) eksemplārā izdruckas un elektroniskā formātā.
- 7.4. Projekts iesniedzams elektroniskā formā, CD vai nosūtīt uz epastu:
- 7.5. teksta daļa iesniedzama *.pdf. un *.doc formātā;
- 7.6. grafiskā daļa – vektoru datu formātā dgn vai *.dwg* un publicēšanas formātā (*.pdf. vai jpg*).
- 7.7. Detālpilnoējums apstiprinātā galīgā redakcija jāiesniedz 4 sējumos.
- 7.8. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālpilnoējuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī pilnoējuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).
- 7.9. Detālpilnoējuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
- 7.10. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.
- 7.11. Detālpilnoējumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālpilnoējumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.

VIII. Darba uzdevums un detālpilnoējuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:

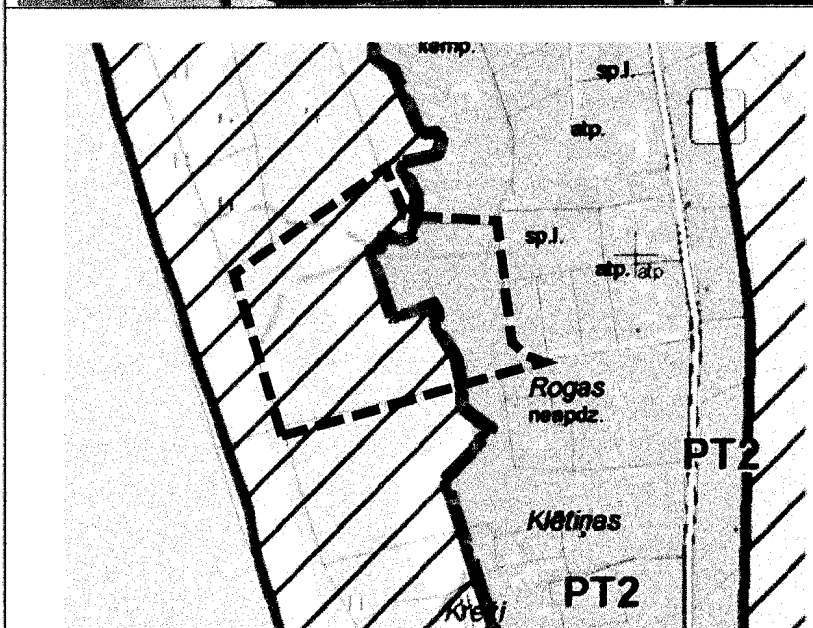
- 8.1. pēc detālpilnoējuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas,
- 8.2. pēc detālpilnoējuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem,
- 8.3. ja detālpilnoējuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālpilnoējuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.

IX. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

1.pielikums
 Detālplānojums „Dālijas parks”
 darba uzdevumam detālplānojuma izstrādāšanai
 Detālplānojuma “Dālijas parks” robežas



Detālplānojuma teritorijas
 - nekustamā īpašuma
 “Dālijas parks” robeža
 (uz www.kadastrs.lv
 izkadrējuma)



Detālplānojuma teritorijas
 - nekustamā īpašuma
 “Dālijas parks” robeža
 (uz Rucavas novada
 teritorijas plānojuma
 grafiskās daļas “Teritorijas
 plānotā (atļautā)
 izmantošana izkadrējuma)

Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas PT2

Īpaši aizsargājamā dabas teritorija dabas parks "Pape"

Dabas lieguma zona

Krasta kāpu aizsargjosla

Rucavas novada domes priekšsēdētājs

Jānis Veits

**Līgums Nr. _____
par detālplānojuma izstrādi**

Rucavas novads,

2016.gada ____augustā

Rucavas novada dome, reģistrācijas Nr. 90000059230, Rucavas novada domes _____ personā, kas rīkojas, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - "*Pašvaldība*",

SIA “Pajūris”, reģistrācijas numurs 40003633920, “Vitas parks”, Papes Priediengals, Rucavas pag., Rucavas nov., LV-3477, kā vārdā uz statūtu pamata rīkojas Oļius Danyla, turpmāk tekstā – „*Pasūtītājs*” :

SIA “Projekti un vadība”, reģistrācijas numurs 41203021330, Baznīcas iela 13, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, kā vārdā uz prokūras pamata rīkojas Gints Astiņš, turpmāk tekstā – „*Izstrādātājs*”, bet visi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti - "*Līdzēji*" , ievērojot *Līdzēju* gribu un intereses un, pamatojoties uz:

- 1) Rucavas novada domes 2016.gada ____septembra lēmums Nr____ „Par detālplānojuma uzsākšanu īpašumam „Dālijas parks”;
- 2) Teritorijas plānošanas likumu, 2014.gada 24.oktobra LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132.punktu un citiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā - „ *Līgums*”, un vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

Līdzēji noslēdz *Līgumu* par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā - *Detālplānojums*), kur *Pašvaldība* kopā ar *Pasūtītājiem* uzdod un *Izstrādātājs* apņemas izstrādāt *Detālplānojumu* saskaņā ar darba uzdevumu (turpmāk - *Darba uzdevums*), kas apstiprināts ar Rucavas novada domes 2016.gada ____augusta lēmumu Nr.____ „Par detālplānojuma uzsākšanu īpašumam „Dālijas parks” , Rucavas novada teritorijas plānojumu, kā arī citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, detalizējot un precizējot *Detālplānojuma* teritorijā noteikto plānoto (atļauto) atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, paredzot atbilstošu infrastruktūras izveidi un labiekārtojumu u.c. risinājumus saskaņā ar *Darba uzdevumu*.

2. Līguma izpildes termiņš

Līguma izpilde tiek uzsākta nākošajā dienā pēc *Līguma* parakstīšanas un tiek veikta līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Finansējums

- 3.1. *Pasūtītājs* apņemas izstrādāt *Detālplānojumu* par saviem līdzekļiem.
- 3.2. *Pasūtītājs* un *Izstrādātājs* slēdz atsevišķu līgumu par *Detālplānojuma* izstrādes apmaksas kārtību.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. *Pašvaldība* apņemas:

- 4.1.1. nodrošināt *Detālplānojuma* izstrādes vadību, par *Detālplānojuma* izstrādes vadītāju nozīmējot Rucavas novada _____
- 4.1.2. pieņemt lēmumus *Detālplānojuma* izpildes gaitā atbilstoši 2014.gada 14.oktobra LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, ja *Izstrādātājs* ir veicis visas nepieciešamās darbības un šāds lēmums atbilst Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 4.1.3. nodrošināt un piešķirt *Izstrādātājam* piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (TAPIS) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 4.1.4. lēmumu ar kuru apstiprināts detālplānojums publicēt vietējā laikrakstā, Rucavas domes mājas lapā www.

- rucava.lv atbilstoši 2014.gada 14.oktobra LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām;
- 4.1.5. pēc *Detālplānojuma* apstiprināšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot *Detālplānojumā* materiālus atbilstošajām institūcijām.
- 4.2. *Pasūtītājs* apņemas:
- 4.2.1. nodrošināt *Detālplānojuma* izstrādi atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un *Darba uzdevuma* prasībām;
- 4.2.1. finansēt *Detālplānojuma* izstrādi pilnā apmērā;
- 4.2.2. samaksāt *Izstrādātājam* par *Detālplānojuma* izstrādi, saskaņā ar savstarpēji noslēgtā līguma noteikumiem;
- 4.2.3. veikt samaksu par publikācijām laikrakstos, apspriešanas materiālu izstādi un citiem izdevumiem, kas saistīti ar *Detālplānojuma* sabiedriskās apspriešanas procedūras organizēšanu atbilstoši *Darba uzdevuma* prasībām,
- 4.2.4. sadarboties ar *Izstrādātāju* un sniegt tam visu *Līguma* izpildei nepieciešamo informāciju.
- 4.3. *Izstrādātājs* apņemas:
- 4.3.1. veikt *Detālplānojuma* izstrādāšanu kvalitatīvi, nodrošinot *Detālplānojuma* izstrādāšanas procesa un dokumentācijas atbilstību LR normatīvo aktu prasībām;
- 4.3.2. sadarboties ar *Pasūtītājiem*, pieprasot un sniedzot nepieciešamo informāciju darba gaitā, lai nodrošinātu *Līguma* izpildi
- 4.3.3. pieprasīt un saņemt no *Darba uzdevumā* minētajām institūcijām nosacījumu un atzinumus par izstrādātajām *Detālplānojuma* redakcijām;
- 4.3.4. organizēt *Detālplānojuma* sabiedrisko apspriešanu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un *Darba uzdevuma* prasībām, tostarp nodrošinot detālplānojuma teritorijas pierobežnieku rakstisku informēšanu par plānojuma izstrādes uzsākšanu un tā redakciju sabiedrisko apspriešanu, paziņojumu ieviešanu *Darba uzdevumā* minētajos laikrakstos u.c. procedūras, saistībā ar detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu TAPIS vidē
- 4.3.5. pēc sabiedriskās apspriešanas sagatavot un iesniegt *Pašvaldībai* izstrādāto *Detālplānojuma* redakciju, institūciju atzinumus un sabiedriskās apspriešanas materiālus (elektroniskā un izdruku formātā).

5. Darbu izpilde

- 5.1. *Izstrādātājs* iesniedz *Detālplānojuma* projektu (1.redakciju) atbilstoši *Darba uzdevuma* prasībām un ar *Pasūtītāja* akceptu *Pašvaldībai* atzinuma saņemšanai.
- 5.2. *Pašvaldība* normatīvajos aktos noteiktajā termiņā sniedz atzinumu par izstrādāto *Detālplānojuma* redakciju. Pēc atzinuma izskatīšanas *Pašvaldība* sagatavo Rucavas domes lēmuma projektu saskaņā ar 2012.gada 16.oktobra LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
- 5.3. *Pašvaldība* ir tiesīgi nepieņemt izstrādāto *Detālplānojuma* redakciju, ja konstatē, ka detālplānojums ir izstrādāts nepilnīgi, iztrūkst kāda no nepieciešamajām komponentēm, neatbilst *Darba uzdevuma* prasībām vai kādus citus kādus trūkumus. Šādā gadījumā *Pašvaldība* rakstiski informē *Izstrādātāju* par konstatētajiem trūkumiem. *Izstrādātājs* tos novērš par saviem līdzekļiem.
- 5.4. Pēc norādīto trūkumu novēršanas *Izstrādātājs* atkārtoti iesniedz *Detālplānojumu Pašvaldībai*.
- 5.5. Pēc *Pasūtītāju* pieprasījuma *Izstrādātājs* informē *Pasūtītāju* un *Pašvaldību* par *Detālplānojuma* izstrādes gaitu un *Pasūtītājus* un *Pašvaldību* interesējošiem jautājumiem saistībā ar *Darba uzdevumu*.
- 5.6. *Darba* jautājumu risināšanai *Līdzēji* norīko savus pārstāvjus:

Pašvaldības pārstāvis:

Pasūtītāja pārstāvis: Žilvinas Markevičius, lvprojektas@gmail.com, mob. +370 611 33322

Izstrādātāja pārstāvis: Ivo Brūklis, brukis@gmail.com, mob. 26366879.

6. Līdzēju atbildība

- 6.1. Līdzēju līgumsaistību neizpilde ir attaisnojama, ja šis Līdzējs pierāda, ka neizpildes cēlonis bija kāds šķērslis, kuru tā nevarēja kontrolēt un nevarēja saprātīgi sagaidīt, lai šis Līdzējs paredzētu šķēršļa rašanos

Līguma noslēgšanas brīdī vai izvairītos no šī šķēršļa, vai pārvarētu to vai tā sekas.

- 6.2. Ja šķērslis ir īslaicīgs, saistību neizpilde ir attaisnota tikai uz saprātīgu laiku, kas noteikts, ņemot vērā šķēršļa ietekmi uz Līguma izpildi.
- 6.3. Līdzēji ir atbildīgi par šajā Līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu. Līdzēju saistības pret otru Līdzēju vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajam Līdzējam vai trešajām personām, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7. Līguma laušana

7.1. Līgums var tikt izbeigts tikai šajā Līgumā atrunātajos gadījumos un kārtībā. Paziņot par Līguma izbeigšanu var ne ātrāk kā 30 dienas pēc tam, kad Līdzējs pēc rakstveida pretenzijas vai brīdinājuma saņemšanas nav novērsis brīdinājumā norādīto kavējumu vai pieļauto līgumsaistību pārkāpumu.

8. Strīdu izskatīšana

- 8.1. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus Līdzēji risinās pārrunu ceļā, sastādot par to protokolu vai nosūtot rakstveida pretenzijas.
- 8.2. Ja Līdzēji nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīds risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Noslēguma noteikumi

- 9.2. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī Līguma noteikumi, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl to neatceļ spēku zaudējušie Līguma punkti vai daļas.
- 9.3. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.
- 9.4. Līgums ir izstrādāts un parakstīts 3(trīs) eksemplāros, katram Līdzējam pa vienam Līguma eksemplāram; visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.5. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

PAŠVALĪBA	PASŪTĪTĀJS	IZSTRĀDĀTĀJS
Rucavas novada dome Rucava, Rucavas pagasts Rucavas novads, LV-3477 Reģ.nr.90000059230 Tālr./fax 634 67054, 634 61186 Banka: a/s Swedbank Bankas kods: HABALV22 Konts: LV30HABA0551019765652	SIA "PAJŪRIS" Reģ. Nr. 40003633920 "Vitas parks", Papes Priediengals, Rucavas pag., Rucavas nov., LV-3477	SIA „PROJEKTI UN VADĪBA” Baznīcas iela 13, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 Reģ. Nr. 41203021330 Konts: AS Swedbank LV12HABA0551006903388
	Valdes loceklis	Valdes loceklis

VALSTS UN PAŠVALDĪBU
VIENOTĀ KLIENTU
APKALPOŠANAS
CENTRA PAKALPOJUMI



Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs

Institūcija	Pakalpojums
Lauku atbalsta dienests	<u>Informēšana par platību maksājumu iesniegšanas kārtību un atbalsts elektroniskās pieteikšanas sistēmas pakalpojumu izmantošanā</u>
Nodarbinātības valsts aģentūra	<u>Informēšana par šādiem NVA pakalpojumiem</u> 1. CV un vakanču reģistrēšana. 2. Bezdarbnieka un darba meklētāja statusa iegūšana. 3. Informatīvās dienas e-versija. 4. Bezdarbnieka un darba meklētāja statusa iegūšana. 5. Profilēšana. 6. Karjeras pakalpojumi. 7. Apmācību monitoring. 8. Darba tirgus prognozes.
Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde	<u>Informēšana un atbalsts šādu e-pakalpojumu sniegšanā</u> 1. Dzīvesvietas deklarācijas iesniegšana. 2. Iesniegums par aizliegumu vai atļauju izmantot personas ķermeni, ausus un orgānus pēc nāves. 3. Iesniegums par dzīvesvietas reģistrēšanu ārvalstīs. 4. Personas īpašumā deklarētās personas. 5. Personas dati ledzīvotāju reģistrā. 6. Pārbaude, vai persona ir deklarēta norādītajā adresē. 7. Pārbaude, vai persona ir iekļauta ledzīvotāju reģistrā un vai nav ziņu par personas nāvi. 8. Pieteikšanās personu apliecinoša dokumenta izsniegšanai. 9. Vēlēšanu iecirkņa noskaidrošana vai maiņa. 10. Reģistrācija balsošanai pa pastu vēlētājiem, kuri uzturas ārvalstīs. 11. Vēlēšanu iecirkņa noskaidrošana. 12. Personvārdu meklēšana personvārdu datu bāzē. 13. Šengenas vīzas pieteikums. 14. Latvijas pilsonības iegūšanas ceļvedis – konsultants.
Uzņēmumu reģistrs	<u>Informēšana un atbalsts šādu e-pakalpojumu pieteikšanā</u> 1. Reģistrācija Uzņēmumu reģistra reģistros. 2. Izzīņu pieprasīšana no Uzņēmumu reģistra reģistriem.
Valsts ieņēmumu dienests	<u>1. Iesniegumu pieņemšana par:</u> 1.1. algas nodokļa grāmatiņu; 1.2. iedzīvotāju ienākuma nodokļa atvieglojumu reģistrēšanu/anulēšanu; 1.3. iesniegums par VID izsniegtu identifikatoru un paroli EDS lietošanai. <u>2. Gada ienākumu deklarācijas pieņemšana.</u> <u>3. Atbalsts darbam EDS e-pakalpojumu sniegšanā.</u>
Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra	<u>Iesniegumu pieņemšana un atbalsts e-pakalpojumu pieteikšanā</u> 1. Apbedīšanas pabalsts. 2. Bezdarbnieka pabalsts. 3. Bērna invalīda kopšanas pabalsts. 4. Bērna kopšanas pabalsts. 5. Bērna piedzimšanas pabalsts. 6. Brīvprātīgi apdrošinātās personas reģistrācija. 7. Ģimenes valsts pabalsts. 8. Invalīditātes pensija. 9. Maternitātes pabalsts. 10. Pabalsts invalīdam, kuram nepieciešama kopšana. 11. Pabalsts transporta izdevumu kompensēšanai invalīdam, kuram ir apgrūtināta pārvietošanās. 12. Paternitātes pabalsts. 13. Pārmaksātās valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas. 14. Slimības pabalsts. 15. Valsts fondēto pensiju shēmas (pensiju 2. līmeņa) līdzekļu pārvaldītāja un ieguldījumu plāna maiņa. 16. Valsts fondēto pensiju shēmas (pensiju 2. līmeņa) dalībnieka reģistrāciju un ieguldījumu plāna izvēle. 17. Valsts sociālā nodrošinājuma pabalsts. 18. Vecāku pabalsts. 19. Vienreizējs pabalsts mirušā pensionāra laulātajam (pensionāram). 20. Informācija par sociālās apdrošināšanas iemaksām un apdrošināšanas periodiem. 21. Informācija par reģistrēto darba stāžu (līdz 1996. gadam). 22. Informācija par piešķirtās pensijas/pabalsta/atlīdzības apmēru. 23. Informācija par izmaksai nosūtīto pensiju/pabalstu/atlīdzību. 24. Informācija par VSAA ieturēto ienākuma nodokli. 25. Informācija par prognozējamo vecuma pensijas apmēru. 26. Valsts fondēto pensiju shēmas (pensiju 2. līmeņa) dalībnieka konta izraksts. 27. Informācija par valsts fondēto pensiju shēmas (pensiju 2. līmeņa) līdzekļu pārvaldītāja un ieguldījuma plāna maiņu. 28. Informācija par izmaksātajiem pabalstiem/pensijām/atlīdzībām un ieturēto ienākumu nodokli. 29. Informācija par apdrošinātās personas pensijas kapitālu. 30. Informācija par valsts fondēto pensiju shēmas dalībnieka reģistrāciju un ieguldījuma plāna izvēli. 31. Informācija par ieturējumiem no izmaksājāmās pensijas/pabalsta/atlīdzības. 32. Vecuma pensijas pārrēķins sakarā ar uzkrāto pensijas kapitālu periodā pēc pensijas piešķiršanas/pārrēķināšanas. 33. Personas datu vai izmaksas adreses maiņa. 34. Klienta nāves gadījumā nesaņemtās pensijas/pabalsta/atlīdzības izmaksa.

Institūcija	Pakalpojums
Valsts zemes dienests	<u>Informēšana par šādiem pakalpojumiem un atbalsts e-pakalpojumu pieteikšanā</u> 1. Būves un telpu grupas kadastrālā uzmērīšana ar datu reģistrāciju/aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā. 2. Ēkas datu aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā no VZD arhīva dokumentiem. 3. Ēkas nolietojuma aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā ar apsekošanu apvidū. 4. Inženierbūves datu reģistrācija/aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā uz inženierbūves deklarācijas pamata. 5. Nekustamā īpašuma reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā. 6. Nekustamā īpašuma sastāva maiņa Kadastra informācijas sistēmā (pieejams e-pakalpojums). 7. Datu reģistrācija/aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā uz iesniegtā dokumenta pamata, kas nav kadastrālās uzmērīšanas dokuments (pieejams e-pakalpojums). 8. Datu aktualizācija par kadastra subjektu Kadastra informācijas sistēmā. 9. Atsavināšanas aizlieguma atzīmes reģistrācija vai dzēšana Kadastra informācijas sistēmā. 10. Zemes vienības daļas reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā, neveicot kadastrālo uzmērīšanu (pieejams e-pakalpojums). 11. Personas konta izveide Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portālā "kadastrs.lv" (e-pakalpojums). 12. Pieteikties juridiskās personas konta izveidei portālā "kadastrs.lv" (e-pakalpojums). 13. Personas dati kadastrā (e-pakalpojums). 14. Kadastra informācija mantojuma lietā. 15. Informācija par nekustamā īpašuma vēsturisko vērtību (pieejams e-pakalpojums). 16. Tipveida kadastra informācijas teksta dati par kadastra objektu (pieejams e-pakalpojums). 17. Tipveida kadastra informācijas telpiskie dati par kadastra objektu. 18. Kadastra informācija par nekustamo īpašumu (piederība un sastāvs). 19. Zemes robežu plāna sagatavošana uz arhīva dokumentu pamata. 20. Dokumenta noraksta vai izraksta saņemšana no Valsts zemes dienesta arhīva. 21. Dokumenta kopijas saņemšana no Valsts zemes dienesta arhīva (pieejams e-pakalpojums). 22. Būves vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošana. 23. Būvju stāvplānu, telpu grupu plānu saņemšana vektordatu formātā (pieejams e-pakalpojums). 24. Iespējamās kadastrālās vērtības aprēķināšana un dokumentu sagatavošana. 25. Prognozētās kadastrālās vērtības aprēķināšana un dokumentu izsniegšana. 26. Kadastra teksta datu pārlūkošana bez līgumsaistībām (e-pakalpojums). 27. Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu pārlūkošana (e-pakalpojums). 28. Datu atlase un izvade par konkrētiem objektiem vai apgabaliem pēc definētiem parametriem (e-pakalpojums). 29. Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu lejupielāde bez līgumsaistībām (e-pakalpojums). 30. Valsts zemes dienesta tematisko karšu pārlūkošana (e-pakalpojums). 31. Mobilā aplikācija "kadastrs.lv". 32. Valsts zemes dienestā reģistrēto pasūtījumu statusu izsekošana un jaunu pasūtījumu noformēšana (e-pakalpojums).
Valsts darba inspekcija	<u>Iedzīvotāju informēšana un atbalsts šādu e-pakalpojumu pieteikšanā</u> 1. Iesniegums Darba inspekcijai un atbildes saņemšana no tās. 2. Atzinums par nodarbinātā veselības un drošības apdraudējuma faktu darbā. 3. Paziņojums par notikušu nelaimes gadījumu darbā. 4. Darba inspekcijas sastādītā izmeklēšanas akta par notikušu nelaimes gadījumu darbā saņemšana. <u>Darba devēju informēšana par šādiem e-pakalpojumiem</u> 1. Paziņojums par notikušu nelaimes gadījumu darbā. 2. Izziņa par darba tiesību būtiskiem pārkāpumiem. 3. Iesniegums Darba inspekcijai un atbildes saņemšana no tās. 4. Darba inspekcijas sastādītā izmeklēšanas akta par notikušu nelaimes gadījumu darbā saņemšana. 5. Darba devēja sastādītā izmeklēšanas akta par notikušu nelaimes gadījumu darbā iesniegšana reģistrācijai. 6. Darba inspekcijas atļauja bērnu nodarbināšanai. 7. Darba devēja paziņojums Darba inspekcijai par novērtējamajiem pārkāpumiem. 8. Darba inspekcijas izdoto administratīvo aktu darba devējiem par konstatētajiem pārkāpumiem saņemšana. 9. Darba inspekcijas amatpersonas lēmuma apstrīdēšana. 10. Paziņojums par darba devēja zaudējumiem saistībā ar nelaimes gadījumu darbā. <u>Citu iestāžu informēšana par šādiem e-pakalpojumiem</u> 1. Ārstniecības personas/iestādes paziņojuma par cietušo nelaimes gadījumā darbā sniegšana. 2. Izziņa par veselības traucējumu smaguma pakāpi nelaimes gadījumā darbā. 3. Darbavietas higiēniskais raksturojums. 4. Ziņojums par arodslimības gadījumu. 5. Paziņojums par kriminālprocesa uzsākšanu, atteikumu uzsākt kriminālprocesu vai tā izbeigšanu. 6. Informācijas saņemšana no citām valsts institūcijām par iespējamajiem pārkāpumiem Darba inspekcijas kompetences jomā.

Fonda "1836" projekts "Aplido, apceļo, apmiļo Latviju!"

20. augustā notika fonda "1836" gājiens posmā no Bārtas līdz Rucavai, kurā piedalījās apmēram 56 dalībnieki. Gājejus ceļā aizvadīja Bārtas etnogrāfiskais ansamblis. Maršruts šķērsoja Dunikas purva laipas, kur gides Lienītes Ozoliņas vadībā ceļotāji iepazīna purvu. Otrajā dienā gājeji atpūtas Rucavas Muižas kalnā, bet vēlāk tika sagaidīti etnogrāfiskajā mājā "Zvanītāji" un cienāti ar gardām vakariņām. Fonda "1836" pārgājiens no Bārtas līdz Rucavai noslēdzās ar koncertu Rucavas Kultūras namā. Fonda dalībnieki turpina apceļot Latviju, gājienu vienotot daudzus interesentus. Informācija par projektu vietnē www.facebook.com/1836lv.



Uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam "Dālijas parks"

Informējam, ka, pamatojoties uz Rucavas novada domes 2016. gada 25. augusta lēmumu (protokols Nr.16, p. Nr.1.19), ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam "Dālijas parks" (kadastra Nr. 64780010068) Rucavas pagastā, Rucavas novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – precizēt Rucavas novada teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus atbilstoši šajā teritorijā atļautajai izmantošanai – "Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas" (PT2) un "Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka "Pape", lieguma zona", izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves iespējas dzīvojamai, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tai atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu.

Detālplānojuma attīstības priekšlikums – atpūtas māju būvniecība.

Detālplānojuma ierosinātais – SIA "Pajūris".

Detālplānojuma izstrādātājs – SIA "Projekti un vadība".

MŪŽĪBĀ

- Kārlis Kuršis (18.07.1931.– 10.08.2016.)
- Austra Kūpele (16.04.1932. – 14.08.2016.)
- Spodris Šēnavalds (27.04.1954. – 17.08.2016.)
- Anna Grišina (02.02.1926. – 20.08.2016.)

Uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam "Dālijas parks"



Informējam, ka, pamatojoties uz Rucavas novada domes 25.08.2016. lēmumu, protokols Nr. 16, p. nr.1.19, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam "Dālijas parks" (kadastra nr. 64780010068), Rucavas pagasts, Rucavas novads.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai - "Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas" (PT2) un "Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka "Pape" lieguma zona, izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves iespējas dzīvojamai, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tam atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu.

Detālplānojuma attīstības priekšlikums - atpūtas māju būvniecība.

Detālplānojuma ierosinātājs – SIA "Pajūris"

Detālplānojuma izstrādātājs – SIA "Projekti un vadība".





LATVIJAS REPUBLIKA
RUCAVAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000059230
"Pagastmāja", Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,
tālrunis 63467054, fakss 63461186, e-pasts: dome@rucava.lv, www.rucava.lv

DOMES LĒMUMS
Rucavas novada Rucavas pagastā

2017. gada 22.jūnijā

prot. Nr.10, 1.17.p.

**Par detālplānojumu "Vecrudziši", "Dālijas parks", "Jaunputni" un "Lāsītes"
detālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu**

Ar 2015.gada 24.septembra domes lēmumu (prot.Nr.18;1.4) par nekustamā īpašuma "Vecrudziši" detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts izpilddirektors Guntis Ratnieks.

Ar 2016.gada 28.janvāra domes lēmumu (prot.Nr.2;1.3) par nekustamo īpašumu "Jaunputni" un "Lāsītes" detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts izpilddirektors Guntis Ratnieks.

Ar 2016.gada 25.augusta domes lēmumu (prot.Nr.16;1.19) par nekustamā īpašuma "Dālijas parks" detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts arhitekts Uldis Maisiņš.

Saskaņā ar 2016.gada 27. oktobra Rucavas novada domes lēmumu (protokols Nr. 19, 1.13.p.) no 2016. gada 28. oktobra par Rucavas novada detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta un darbu uzsāka Rucavas novada teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

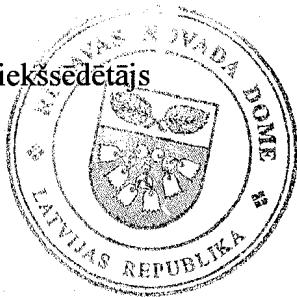
Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības patstāvīgās komitejas 15.06.2017.(protokols Nr.7) lēmumu un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.pantu un ņemot vērā valsts pārvaldes efektivitātes un procesuālās ekonomijas principu, ir pieļaujams, ka gadījumā, ja pienākumu vai tiesību loks nemainās, iestāde izdara labojumu, papildinot sākotnējo lēmumu

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Viktors Čamans, Andis Rolis, Irēna Šusta, Romārs Timbra, Liēna Trumpika, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. izdarīt 2015.gada 24.septembra Rucavas domes lēmumā (prot.Nr.18;1.4) "Par detālplānojuma „Vecrudziši” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” lemjošās daļas 3.punkta grozījumu un izteikt 3.punktu šādā redakcijā: "3.Par detālplānojuma "Vecrudziši" izstrādes vadītāju apstiprināt Rucavas novada teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni";
2. izdarīt 2016.gada 28.janvāra Rucavas novada domes lēmumā (prot.Nr.2;1.3) "Par detālplānojuma „Jaunputni” un "Lāsītes" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” lemjošās daļas 3.punkta grozījumu un izteikt

- 3.punktu šādā redakcijā: „3. Par detālplānojuma “Jaunputni” un “Lāsītes” izstrādes vadītāju apstiprināt Rucavas novada teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni”;
3. izdarīt 2016.gada 25.augusta Rucavas novada domes lēmumā (prot.Nr.16;1.19) “Par detālplānojuma „Dālijas parks” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” lemjošās daļas 3.punkta grozījumu un izteikt 3.punktu šādā redakcijā: „3. Par detālplānojuma “Dālijas parks” izstrādes vadītāju apstiprināt Rucavas novada teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni”;
 4. Uzdot teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei lēmumu paziņot administratīvā procesa dalībniekiem, kurus skar šis lēmums.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

Rucavas novada domes priekšsēdētājs



Jānis Veits



**LATVIJAS REPUBLIKA
RUCAVAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90000059230

“Pagastmāja”, Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,
tālrunis 63467054, e-pasts: dome@rucava.lv, www.rucava.lv

DOMES LĒMUMS
Rucavas novada Rucavas pagastā

2021. gada 25. martā

protokols Nr.4

1.1.Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu un grozīšanu

Rucavas novada dome saņēmusi iesniegumus 22.02.2021 un 09.03.2021 (reģistrēts ar Nr. 2021/2.1.13/289 un 2021/2.1.13/325) ar lūgumiem atdalīt no nekustamā īpašuma “Dālijas parks” (kad.Nr. 6484 001 0068) zemes vienības ar kad.apz. 6484 001 0068 zemes vienības daļu aptuveni 0,5108 ha un pagarināt detālplānojuma “Dālijas parks” darba uzdevuma termiņu.

Detālplānojuma “Dālijas parks” (kad. Nr. 6484 001 0068) izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rucavas novada domes 2016. gada 25. augustā sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 1.19.).

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 18.03.2021.(prot.Nr.3) ieteikumu un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”103.punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Līga Jaunzeme, Daiga Ķēdže, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt darba uzdevumu detālplānojumam “Dālijas parks” uz diviem gadiem (līdz 2023.gada 24. martam).
2. Grozīt darba uzdevumu detālplānojumam “Dālijas parks” (skat. Pielikumu Nr. 1).
3. Pieprasīt darba uzdevumā norādītajām institūcijām jaunus nosacījumus.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

Rucavas novada domes priekšsēdētājs



J.Veits

**Darba uzdevuma grozījumi detālplānojumam
“Dālijas parks”**

1. Precizēt 1.daļas 6. rindkopu - izteikt šādā redakcijā - Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumi Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
2. Precizēt 4.daļu Detālplānojuma mērķis - izteikt šādā redakcijā - precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – **“Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas” (PT2) un “Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka “Pape” lieguma zona, izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves iespējas dzīvojamai, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tam atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu”** un atdalīt zemes vienību ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjoslas 0,5108 ha platībā (skat.Grafisko pielikumu).
3. Precizēt: 2.1.puktu – izteikt šādā redakcijā – Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija.
4. Precizēt 2.2. punktu – izteikt šādā redakcijā - Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde.
5. Papildināt 2. punktu ar tekstu - Pieprasot nosacījumus no:
Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvalde Kurzemes reģionālās administrācijas un Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļas noskaidrot viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi nepieciešamību detālplānojuma teritorijā.
6. Precizēt 3.3.2. punktu – izteikt šādā redakcijā – detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc 12.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 236 “Būvju klasifikācijas noteikumi”.
7. Precizēt 6.4. punktu – izteikt šādā redakcijā - detālplānojuma izstrādātājs nodrošina detālplānojuma apspriešanas materiālus: - atbilstoši Darba uzdevumā

3.punktā minētajam detālplānojuma sastāvam, elektroniskā formātā publiskošanai www.rucava.lv un www.tapis.gov.lv

8. Precizēt 7.11. punktu – izteikt šādā redakcijā – detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumi Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.

Priekšsēdētājs



J.VEITS

Grafiskais pielikums

Darba uzdevuma grozījumi detālplānojumam "Dālijas parks"

Plānotā zemes vienību sadalīšana ar kad.apz. 6484 001 0068



Rucavas novada domes priekšsēdētājs

Jānis Veits

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000202145

Kadastra numurs: 64840010068

Nosaukums: DĀLIJAS PARKS

"DĀLIJAS PARKS", Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0068. Atdalīts no nekustama īpašuma "Bētas", Rucavas pag., Liepājas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 23). <i>Žurn. Nr. 300001336516, lēmums 25.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		4.49 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: EDGARS JĀNIS BĒTS, personas kods 090554-11909.	1	
1.2. Pamats: 2006. gada 20. janvāra nostiprinājuma līgums, 2005. gada 24. augusta Rucavas pagasta pašvaldības lēmums. <i>Žurn. Nr. 300001336516, lēmums 25.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		
2.1. Īpašnieks: Pajūris, SIA, nodokļu maksātāja kods 40003633920.	1	
2.2. Persona: EDGARS JĀNIS BĒTS, personas kods 090554-11909. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3. Pamats: 2006. gada 12. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001533040, lēmums 11.07.2006., tiesnese Inta Pūce</i> <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.4 (300002224756)</i>		269400.00 LVL
2.4. Grozīt ierakstu Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 300001533040, 07.07.2006) papildinot pamatu ar 2007.gada 10. septembra vienošanos par grozījumiem 2006.gada 12.maija pirkuma līgumā. <i>Žurn. Nr. 300002224756, lēmums 17.09.2007., tiesnese Inta Pūce</i>		202050.00 LVL
3.1. Persona: SIA "PAJŪRIS", reģistrācijas numurs 40003633920. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: DANYLA OLIUS, dzim. 14.05.1955, Lietuva.	1	
3.3. Pamats: 2021.gada 8.oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005470304, lēmums 27.10.2021., tiesnese Elga Guītāne</i>		140000.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums bez EDGARA JĀŅA BĒTA, personas kods 090554-11909, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 12. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001533040, lēmums 11.07.2006., tiesnese Inta Pūce</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 1.2 (300002224756)</i>
1.2. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001533040, 07.07.2006) dzēsts. Pamats: 2007.gada 10. septembra apliecinājums par samaksu. <i>Žurn. Nr. 300002224756, lēmums 17.09.2007., tiesnese Inta Pūce</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla	4.49 ha
1.2. Atzīme - Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla	4.49 ha
1.3. Atzīme- atrodas Papes dabas parkā, neitrālajā zonā	4.49 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.4. Atzīme - ūdenstilpnes Papes ezera aizsargjosla	2.42 ha
1.5. Atzīme-regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.17 ha
1.6. Atzīme - ceļš	0.05 ha
1.7. Atzīme - ceļš	0.05 ha
1.8. Pamats: 2006. gada 20. janvāra nostiprinājuma lūgums.	
2.1. Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtina uz nekustamu īpašumu "Bētas", Rucavas pag., Liepājas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 23) nostiprinātie apgrūtinājumi: - Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu uz 99 gadiem ar tiesībām būvēt jaunas ēkas un būves kā pastāvīgus nomniekam piederošus īpašuma objektus. Nomnieks : Pajūris, SIA, nodokļu maksātāja kods 40003633920. Pamats: 2004. gada 30. jūnija ilgtermiņa zemes nomas līgums. - Noteikta pirkuma tiesība. Tiesības ieguvējs : Pajūris, SIA, nodokļu maksātāja kods 40003633920. Pamats: 2004. gada 30. jūnija ilgtermiņa zemes nomas līgums. <i>Zurn. Nr. 300001336516, lēmums 25.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300001533025)</i>	4.49 ha
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001336516, 23.01.2006). Pamats: 2006. gada 12. maija līgums (par 2004.gada 30.jūnija noslēgtā ilgtermiņa zemes nomas līguma laušanu). <i>Zurn. Nr. 300001533025, lēmums 10.07.2006., tiesnese Inta Pūce</i>	4.49 ha

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: DACE RIEKSTIŅA. Pieprasījums izdarīts 28.10.2021. 8:35:46.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

IZSNIEGTA
ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA

25 -01- 2006



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepājas rajons, Rucavas pagasts
DĀLIJAS PARKS

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 64840010068

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

Rucavas pagasta padome 24/08/2005

Lēmums par zemes gabala sadali

Edgars Jānis Bēts 14/09/2005 Nr.87168

Personīgais iesniegums


Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvalde Mērniecības un
topogrāfijas daļa

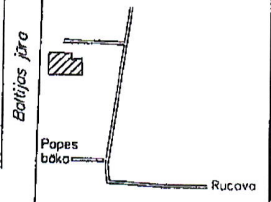
izpildītiem mērogā 1:5000

Zemes kopplatība 4.49 ha

Nodalījuma (folijas) Nr.

		Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa	
		Ineta Gusta	16/11/2005
		250000023203	

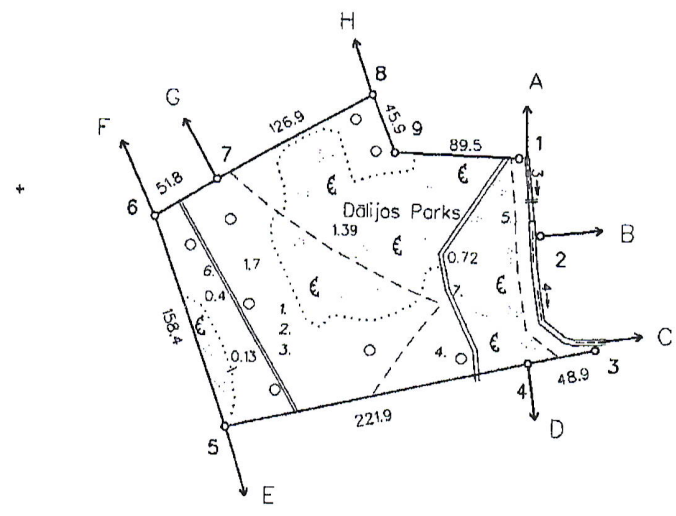
zemes vienības Nr.	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													mellorēts LIZ	ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA	
	kopplatība ha	lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tai skaitā				meži	krūmāji	purvi	zeme ūdeņiem	tai skaitā		zeme ceļiem			pārējās zemes
			arāmeze	augļu dārzeņi	plavas	ganības					zem zivju ūdiņiem	zem ēkām un pagāmiem				
1	4.49	-	-	-	-	-	2.1	-	-	0.05	-	-	0.10	2.24	-	



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS-92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

N	X	Y
8	229074.4	314751.3
9	229031.9	314768.5
1	229029.1	314858.0
2	228974.4	314874.4
3	228893.7	314915.2
4	228883.4	314867.4
5	228834.5	314651.0
6	228983.6	314597.5
7	229010.6	314641.7

6484 001 0068



NEKUSTAMĀ TPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 010101 - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla - 4.49 ha
- 010103 - Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības josla - 4.49 ha
- 030402 - atrodas Papes dabas parkā, neitrālajā zonā - 4.49 ha
- 010202 - ūdenstīlpnes Papes ezers aizsargjosla - 2.42 ha
- 010401 - regulētas ūdensnotekas aizsargjosla - 0.17 ha
- 050203 - servitūts - tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.64840010029 - 0.05 ha
- 050203 - servitūts - tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.64840070013 - 0.05 ha

16.11.2005

Ortofoto: 3113 - 13

Mērogs: 1:5000 Mēroga koeficients: 1.000021

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

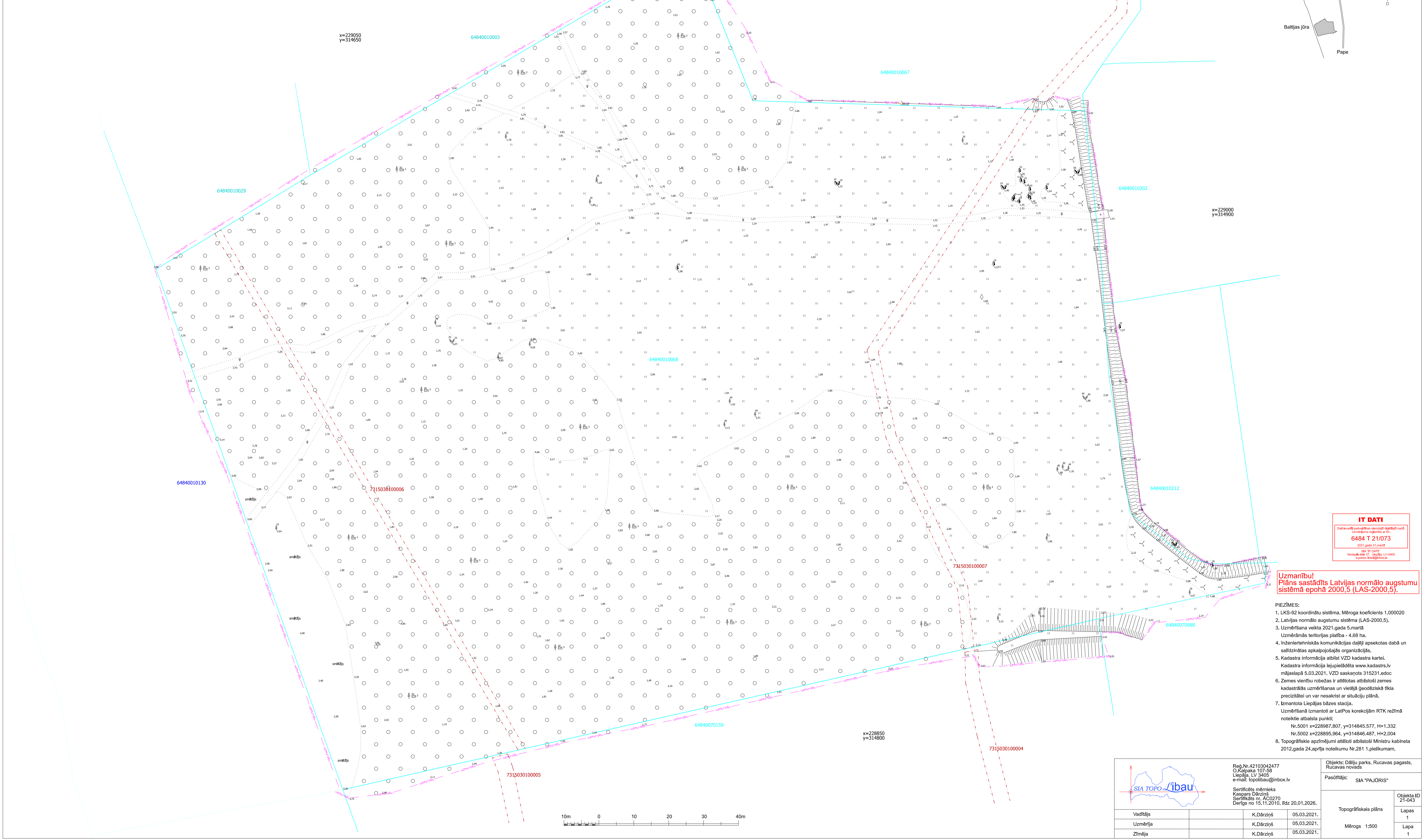
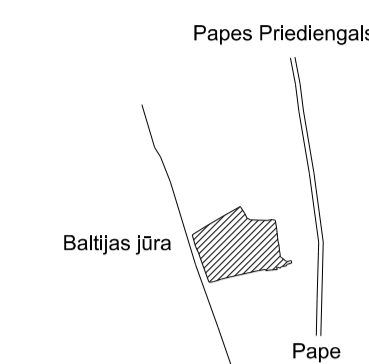
- No A līdz B saimn.Saiņņas zeme
- No B līdz C saimn.Mātarīņi zeme
- No C līdz D saimn.Skābenes zeme
- No D līdz E saimn.Raģi zeme
- No E līdz F saimn.Ķīšenieki zeme
- No F līdz G Baltijas jūras tauvas josla
- No G līdz H saimn.Vecšāvēji zeme
- No H līdz I saimn.Baltrīze zeme
- No I līdz A saimn.Vitas Parks zeme

<p>VALSTS ZEMES DIENESTS DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA PASŪTIJUMU IZPILDES PĀRVALDE MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA</p>			
Vadītājs	R.Pjaviņš	<i>[Signature]</i>	21.10.2005
Mērītāja	Ē.Krīgens	<i>[Signature]</i>	28.09.2005
Rasēja	A.Liparte	<i>[Signature]</i>	21.10.2005

Ekspluatējo organizāciju apliecinājums par plāna uzdevu apakšzemes komunikāciju atbilstību šo organizāciju arhīvu materiāliem.

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS	UZVĀRDS	PIEZĪMES
SIA "LATTELEKOM"	TELEFONA KABEĻI	Paraksts	18.03.2021.	R.Glušins	PN-132112
AS "SADALES TĪKLS"	EL. KABEĻI	Paraksts	18.03.2021.	J.Doniņš	P-47854
AS "GASO"	DABASGĀZE	Paraksts	18.03.2021.	R.Ciekurziņš	

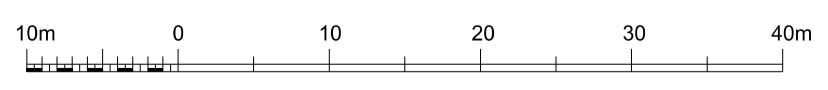
Objekta izvietojuma shēma



IT DATI
 Datu avotāji: pašvaldības, domovnieku apdzīvotā kartē.
 Līdzīguma robežlīnija Nr. 6484 T 21/073
 2021.gada 27.martā
 SIA "TOPO libau"
 Vernešbāle 21, Līvoni, LV-3405
 e-pasts: info@topolibau.lv

Uzmanību!
 Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma, Mēroga koeficients 1,000020
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 3. Uzmēršana veikta 2021.gada 5.martā
 Uzmērības teritorijas platība - 4,68 ha.
 4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpošajās organizācijās.
 5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartē.
 Kadastra informācija lejupielādēta www.kadastrs.lv
 mājaslapā 5.03.2021. VZD saskaņots 315231.edoc
 6. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 7. Izmantota Liepājas bāzes stacija.
 Uzmēršanā izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteikti atbilsta punkti:
 Nr.5001 x=228987,807, y=314845,577, H=1,332
 Nr.5002 x=228995,964, y=314846,487, H=2,004
 8. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 1.pielikuma.



		Reģ.Nr.42103042477 O.Kaipaka 107-58 Liepāja, LV 3405 e-mail: topolibau@inbox.lv		Objekts: Dāliņu parks, Rucavas pagasts, Rucavas novads	
		Serificēts mērnieks Kaspars Dārzis Serifikāts nr. AC0270 Derīgums no 15.11.2010. līdz 20.01.2026.		Pasūtītājs: SIA "PAJŪRIS"	
Vadītājs		K.Dārzis	05.03.2021.	Topogrāfiskais plāns Mērogs 1:500	Objekta ID 21-043
Uzmērēja		K.Dārzis	05.03.2021.		Lapa 1
Zīmēja		K.Dārzis	05.03.2021.		Lapa 1

Teritorija Rucavas novads, Rucavas pagasts
Īpašums "Dālijas parks"
Zemes gabala kadastra Nr. 64840010068

Koku inventarizācija.

Pasūtītājs: SIA "Pajūris"
Atbildīgā persona: Projekta vadītājs G. Astiņš
SIA "Projekti un vadība"
Baznīcas iela 13, Kuldīga, LV 3301
Novērtēja: Dr. biol. Ināra Bondare
Nacionālais Botāniskais dārzs
Sertifikāta Nr. 8
Latvijas Dendrologu biedrība.

2017. gada 11. jūlijs.

Kvalitāte:



Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks

Kopjams

Nedekoratīvs vai nomāts, izņemams; nokaltis vai nocirsts

Kvalitātes vērtējums desmit ballu skalā:

Balles	Vērtēšanas kritēriji, veselīgums
10	Ainaviski vērtīgs, bez bojājumiem, bez slimību pazīmēm, spēcīgi augošs
9	Ainaviski vērtīgs, nelieli mehāniski bojājumi, bez slimību pazīmēm, spēcīgi augošs
8	Ainaviski vidēji vērtīgs, bez bojājumiem, bez slimību pazīmēm, labi augošs
7	Ainaviski vidēji vērtīgs, nelieli mehāniski bojājumi, bez slimību pazīmēm, labi augošs
6	Ainaviski mazvērtīgs, vienaspusējs zarojums, nelieli mehāniski bojājumi, bez slimību pazīmēm, labi augošs
5	Ainaviski mazvērtīgs, nabadzīgu zarojums, nelieli mehāniski bojājumi, ar slimību pazīmēm, vāji augošs
4	Kroplu vainagu, ar mehāniskiem bojājumiem un/vai ar slimību pazīmēm, vāji augošs
3	Kroplu vainagu, ar spēcīgiem mehāniskiem bojājumiem (30-50%) un/vai ar slimību pazīmēm, nīkuļo
2	Kroplu vainagu, ar lieliem mehāniskiem bojājumiem (<50%), slimību nomākts, nīkuļo
1	Nokaltis, nolauzts, bez dzīvības pazīmēm

Situācijas apraksts, secinājumi un ieteikumi.

Apsektie koki atrodas Rucavas novada, Rucavas pagasta teritorijas zemē ar kadastra numuru Nr. 64840010068.

Zemes gabalā atrasti šādi koki un vērtēti 10 baļļu sistēmā pēc klātpievienotās tabulas.

Augu inventarizācijas rezultāti

1. tabula

Nr. p.k.	Kvalitāte	Auga latīniskais nosaukums	Auga latviskais nosaukums	Stumbra apkārtmērs 1.3 m augstumā (cm)	Kailstumbra augstums (cm)	Koka augstums (m)	Koka vainags (m)	Vērtējums 10 baļļu sistēmā
1.	Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks	<i>Pinus sylvestris</i>	Parastā priede	83	Zarojums no koka pamatnes	4	4...4.2	9
2.	Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks	<i>Pinus sylvestris</i>	Parastā priede	35	Zarojums no koka pamatnes	5	3...3.5	9
3.	Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks	<i>Pinus sylvestris</i>	Parastā priede	22	Zarojums no koka pamatnes	3.5	2.5...3	9
4.	Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks	<i>Pinus sylvestris</i>	Parastā priede	141	Zarojums no koka pamatnes	7	4...4.5	9
5.	Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks	<i>Pinus sylvestris</i>	Parastā priede	80	Zarojums no koka pamatnes	7	4...4.5	9
6.	Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks	<i>Pinus sylvestris</i>	Parastā priede	114	Zarojums no koka pamatnes	7	4...4.5	9
7.	Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks	<i>Pinus sylvestris</i>	Parastā priede	90	Koks ar 2 stumbriem, zarojas no pamatnes	6.5	5	9
8.	Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks	<i>Fraxinus excelsior</i>	Parastais osis	223	Kokam 2 stumbri no pamatnes	21	7...8	10
9.	Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks	<i>Pinus sylvestris</i>	Parastā priede	97	Zarojums no koka pamatnes	5	4	9
10.	Veselīgs, dekoratīvs, ainavisks	<i>Pinus sylvestris</i>	Parastā priede	110	Zarojums no koka pamatnes	7.5	4	9

Koku stāvokļa novērtējums minētajā teritorijā

Īpašums atrodas Baltijas jūras kāpu aizsargjoslā, lielu teritorijas daļu aizņem 40-50 gadus vecs priežu mežs ar atsevišķiem soliterkokiem pieguļošajā pļavā. Meža daļā būtu vēlams sakopt kokiem vētru un citu faktoru izraisītos bojājumus.

Parastā priede *Pinus sylvestris* (auga numurs 1. tabulā: 1. -7.)

Ainaviski un vizuāli vērtīgi koki, bez slimību pazīmēm, spēcīgi augoši.

Parastais osis *Fraxinus excelsior* (auga numurs 1. tabulā: 8.)

Koks atrodas uz aizsargjoslas robežas, vitāls, ainavisks, labi iederas priežu ieskautajā meža ielokā. Spēcīgi augošs.

Parastā priede *Pinus sylvestris* (auga numurs 1. tabulā: 9.-10.)

Ainaviski, bez slimību pazīmēm, spēcīgi augoši.

Visi koki saglabājami, jo tie aug piejūras teritorijā. Būvdarbu veikšanas laikā koku stumbru un zarojuma aizsardzībai jānodrošina īpašs nožogojums pret mehāniskiem bojājumiem. Veicot būvniecības kravu transportēšanu vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu. Ja īslaicīgi būvdarbu rezultātā tiek atruktas koku saknes, atsegtās saknes aplājamas, lai pasargātu tās no izžūšanas.

Dr. biol. Ināra Bondare
Nacionālais Botāniskais dārzs
Sertifikāta Nr. 8
Latvijas Dendrologu biedrība.

Pielikums #1

Aizsargjoslu likuma 1. un 6. pants.

1.pants. Likumā lietotie termini

Likumā ir lietoti šādi termini:

1) **aizsargjoslas** - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes;

2) *(izslēgts ar 21.02.2002. likumu)*;

3) **navigācijas tehniskie līdzekļi** - būves, iekārtas un konstrukcijas (bākas, stoderes u.c.) ar apgaismojumu vai bez apgaismojuma, kuras uzbūvētas (uzstādītas) uz zemes vai novietotas ūdenī kuģošanas un gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai Latvijas valsts jurisdikcijā esošajos ūdeņos un gaisa telpā;

4) *(izslēgts ar 21.02.2002. likumu)*;

5) **pludmale** - jūras krasta sauszemes daļa starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;

6.pants. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla

(1) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu.

(2) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslu iedala šādās joslās:

1) krasta kāpu aizsargjosla, kuras platums ir atkarīgs no kāpu zonas platuma, bet nav mazāks par 300 metriem sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija, izņemot šādus gadījumus:

a) ja pilsētās ir apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, krasta kāpu aizsargjoslas platums tajās nav mazāks par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus,

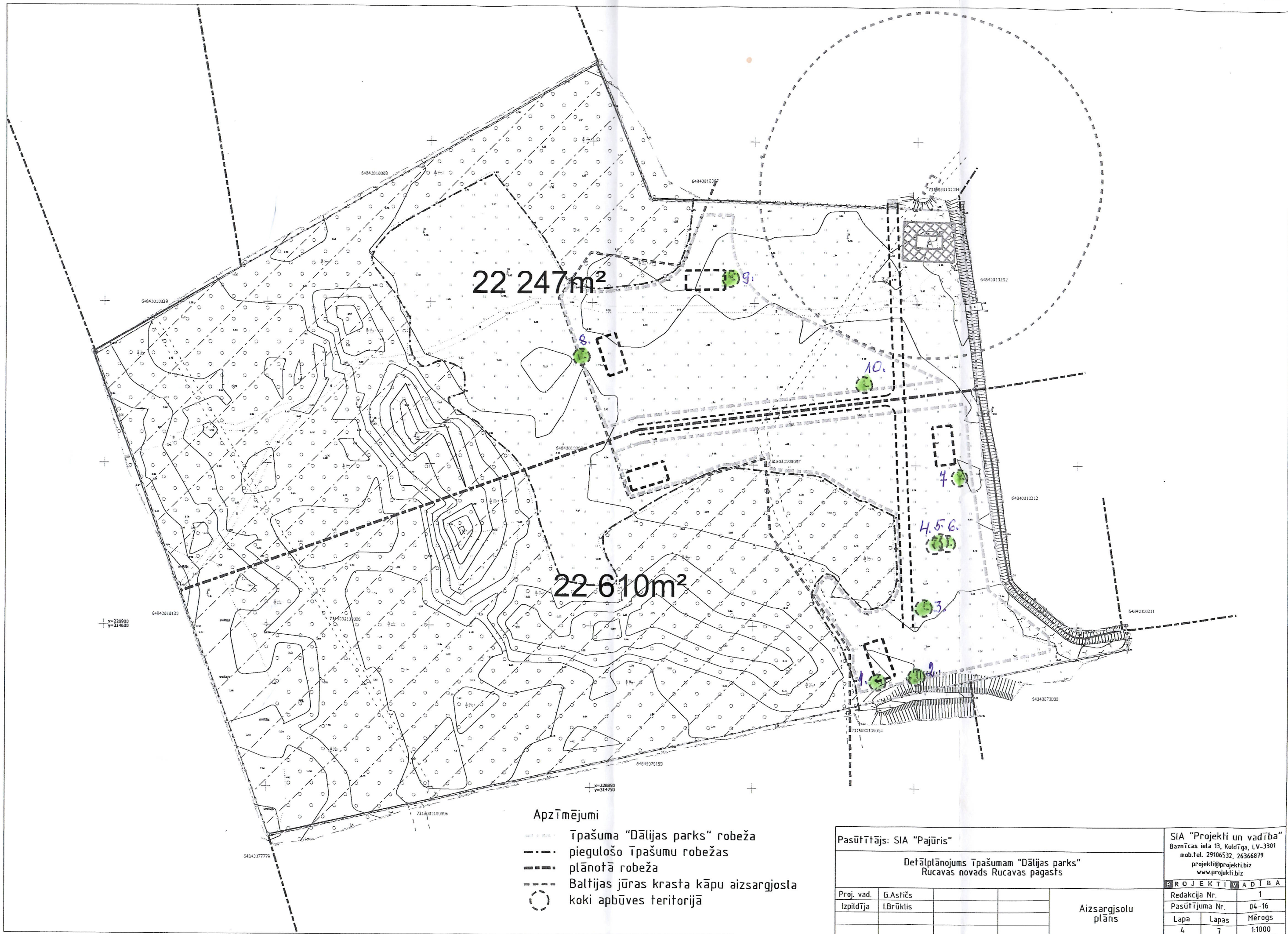
b) ja ciemu robežas ir apstiprinātas šā likuma 67.pantā paredzētajā kārtībā un noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, krasta kāpu aizsargjoslas platums šajos ciemos nav mazāks par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus un ņemot vērā vēsturisko apdzīvojuma struktūru;

2) jūras aizsargjosla, kas aptver pludmali un zemūdens šelfa daļu no vienlaidu dabiskās sauszemes veģetācijas sākuma līdz 10 metru izobatai;

3) ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 kilometru platumā, kas tiek noteikta, ņemot vērā dabiskos apstākļus.

(3) Vietās, kur ir stāvs jūras pamatkrasts, aizsargjoslu platumu nosaka no pamatkrasta augšējās krants.

(4) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodikas projektu izstrādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.



22 247m²

22 610m²

- Apzīmējumi**
- ģeodētiskā robeža
 - - - - - piegulošo ģeodētiskumu robežas
 - — — — — plānotā robeža
 - - - - - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla
 - koki apbūves teritorijā

Proj. vad.		G.Astičs				Aizsargjoslu plāns	SIA "Projekti un vadība"		
Izpildītāja		I.Brūklis					Baznīcas iela 13, Kuldīga, LV-3301 mob.tel. 29106532, 26366879 projekti@projekti.biz www.projekti.biz		
Pasūtītājs: SIA "Pajūris"							PROJEKTI UN VADĪBA		
Detālplānojums ģeodētiskumam "Dālijas parks"							Redakcija Nr.		
Rucavas novads Rucavas pagasts							1		
							Pasūtītāja Nr.		
							04-16		
							Lapa		Mērogs
							4		1:1000
							7		

SERTIFICĒTA SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS NR.SE120-2016/18
APSEKOTĀ TERITORIJA: NEKUSTAMĀS ĪPAŠUMS "DĀLIJAS PARKS"

Atzinuma adresāts: SIA "Projekti un vadība", Kuldīgas nov., Kuldīga, Liepājas iela 1-1, LV-3301

Biotopu grupa: jūras piekraste, zālāji

Apsekošanas datums: 12.09.2016., apsekošanas laiks plkst.12:30-14:00

Meteoroloģiskie apstākļi: saulains, gaisa temperatūra +21⁰ C

Atrašanās vieta: "Dālijas parks" Nida, Rucavas pagasts, Rucavas novads, kadastra nr.6480010068

Atzinuma sniegšanas mērķis: Atzinums par īpaši aizsargājamu biotopu sastopamību detālplānojuma izstrādei

Izpētes metode: Biotopus raksturojošu pazīmju konstatēšana zig-zag veida transektēs pa visu apsekoto teritoriju atbilstoši metodikai, kas sniegta „Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata” (skat. 1.punktu izmantotās literatūras sarakstā). Nekustamajā īpašumā esošā zālāja novērtēšanai izmantotas vadlīnijas "Bioloģiski vērtīgo zālāju noteikšanas metodika".

Teritorijas statuss: Apsekotā teritorija daļēji atrodas Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, viss apsekotais nekustamais īpašums atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā dabas parkā "Pape" dabas lieguma un neitrālajās zonās.

Atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā ir noteiktas Dabas un apstādījumu teritorija kā arī Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija.

Īss pieguļošās teritorijas apraksts

Rietumu pusē nekustamajam īpašumam pieklaujas ar priežu mežu apaugušas piekrastes kāpas. Nekustamā īpašuma teritorija robežojas ar Baltijas jūras piekrasti. Gan uz ziemeļiem, gan dienvidiem no nekustamā īpašuma atrodas dabiski veidojies Baltijas jūras piekrastes krasta kāpu reljefs un uz tā izveidojies īpaši aizsargājams biotops 2180 Mežainas piejūras kāpas, kā arī tuvāk jūrai esošās atklātu krasta kāpu ainavas.

Apsekoto nekustamo īpašumu ieskauj tradicionāla apdzīvotu vietu, piekrastes reģiona ciemu raksturīgā ainava ar dzīvojamo apbūvi. Uz ziemeļiem no apsekotās teritorijas līdās atrodas nekustamais īpašums, uz kura uzsākta vairāku ēku kompleksa būvniecība, taču apsekošanas laikā teritorija netiek izmantota, darbības nenotiek.

Tuvākajā apkārtnē nav izveidoti mikroliegumi, neatrodas dabas pieminekļi.

Pētāmās teritorijas apraksts

Aptuveni 60% no visas apsekotā nekustamā īpašuma teritorijas aizņem mežainas piejūras kāpas. Kāpu reljefs izteikts, taču kāpu vaļņi vidēji augsti. Mežaudzes apsekotajā teritorijā vidēja vecuma priežu audzes. Priedes piekrastei raksturīgas – zemas, zarotas, skrajas. Vietām zemākās un mitrākās ieplakās novērojama aizaugšana ar krūmiem.

Pārējā apsekotā nekustama īpašuma daļa, aptuveni 40%, līdzena, klaja. Caur nekustamo īpašumu virzienā uz jūru iemīta taka/ceļš aptuveni 2 m platā joslā. Atklātajā nekustamā īpašumā daļā atrodas zālājs, ko galvenokārt veido slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, pļavas auzene *Festuca pratense*, parastā smilga *Agrostis tenuis*, baltā madara *Galium album*. No izteikti sausiem zālājiem sastopamām sugām dominē smilts grāslis *Carex arenaria*. Vietām nelielus laukumus veido smiltāju kāpukviesis *Leymus arenaria*.

Viscaur zālājā konstatēts aptuveni 10 cm biezs kūlas slānis, kā arī viscaur zemsedzē sastopamas sūnas – *Pleurozium shreberii* un *Hulocomium splendens*. Kopumā izvērtējot zālāju, konstatēts, ka tajā nav sastopamas bioloģiski vērtīgu zālāju indikatorsugas, sugu daudzveidība ir neliela, pārsvarā dominē dažas sugas, tādēļ zālājs nav atzīstams par bioloģiski vērtīgu kā arī nav aizsargājams biotops.



1.attēls. Skats uz apsekoto teritoriju

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi:

Apsekotajā teritorijas daļā, kas atrodas dabas parka "Pape" dabas lieguma zonā, kāpu reljefa daļā, ko klāj priežu mežs, konstatēts īpaši aizsargājams biotops 2180 Mežainās piejūras kāpas.

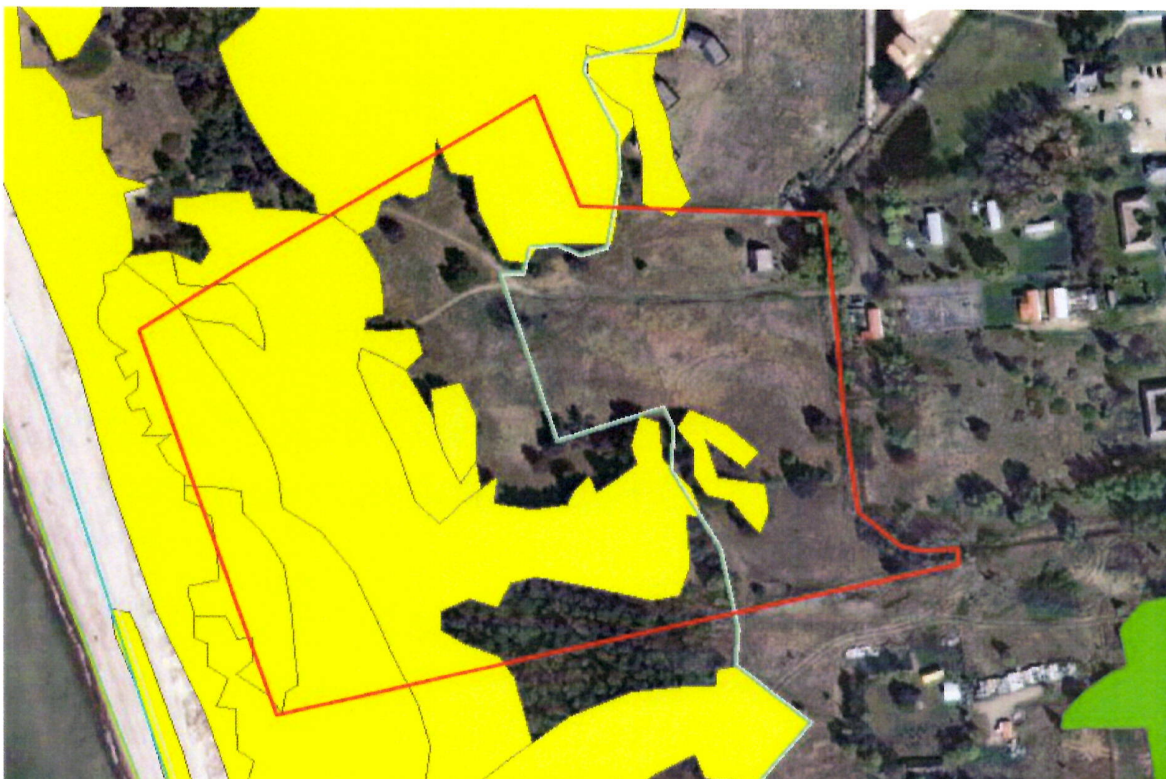


2.attēls. Skats no apsekotā nekustamā īpašuma atklātās teritorijas uz Mežainām piejūras kāpām.

2180 Mežainas piejūras kāpas

Mežainas piejūras kāpas apsekotajā teritorijā sastopamas visā piekrastes joslā. Ar priedēm apaugušas kāpas apsekotajā teritorijā zemas. Biotopam raksturīga skraja mežaudze, priedes zemas. Zemsedzi veido galvenokārt kāpām raksturīgās sūnu sugas *Racomitrium canescens*, *Tortula ruralis*, vietām mitrākās ieplakās vairāk dominē mežiem raksturīgās sūnas *Hylocomium splendens*, *Pleurozium schreberii*. Vietām starp priedēm sastopami kadiķi, jo īpaši sausākās un atklātākās vietās.

Atklātās un gaišākās nogāzēs sastopama smiltāju nelķe *Dianthus arenaria*, smilts grīslis *Carex arenaria*, kā arī kalnu norgalvīte *Jasione montana*.



3.attēls. Biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas izvietojums apsekotajā teritorijā atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā esošajai informācijai.

Citas bioloģiskās daudzveidības un ainavas saglabāšanai nozīmīgas vērtības: nav konstatētas

Secinājumi un rekomendācijas:

1. Nekustamā īpašuma daļā, kas atrodas dabas parka "Pape" dabas lieguma zonā konstatēts īpaši aizsargājams biotops 2180 Mežainas piejūras kāpas. Aizsargājamais biotops vienlaidus platībās turpinās arī ārpus apsekoto nekustamo īpašumu robežām veidojot vienotu kompleksu.
2. Nekustamā īpašuma daļā, kas atrodas dabas parka "Pape" neitrālajā zonā, nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai augu sugas, līdz ar to plānotā teritorijas apbūve šajā nekustamā īpašuma daļā tiešā veidā neiznīcinās aizsargājamus biotopus vai aizsargājamu augu sugu dzīvotnes.
3. Pakāpeniski palielinoties teritorijas izmantošanai un apdzīvotībai, var palielināties antropogēnā slodze arī uz krasta kāpu teritoriju, kurā atrodas īpaši aizsargājami biotopi. Īpaši jāatzīmē, ka jau šobrīd tieši caur apsekoto nekustamo īpašumu vērojama

samērā liela apmeklētāju plūsmas koncentrēšanās. Šādas slodzes samazināšanai un iespējamā traucējuma novēršanai var būt nepieciešami atbilstoši apsaimniekošanas pasākumi, piemēram, esošās iemītās takas vietā mežaino kāpu daļā būtu ieteicams izveidot laipu.

Izmantotā literatūra:

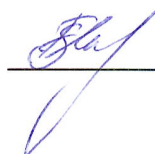
1. Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2. papildināts izdevums (2013) A. Auniņa red., Rīga, Latvijas Dabas fonds, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, 320 lpp.
2. "Dabas parka "Pape" dabas aizsardzības plāns 2007.-2018.gadam" http://www.daba.gov.lv/upload/File/DAPi_apstiprin/DP_Pape-07.pdf
3. Dabas aizsardzības datu pārvaldes sistēma OZOLS, <http://ozols.daba.gov.lv/pub/>.
4. MK 30.09.2010. noteikumi Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās prasības”.

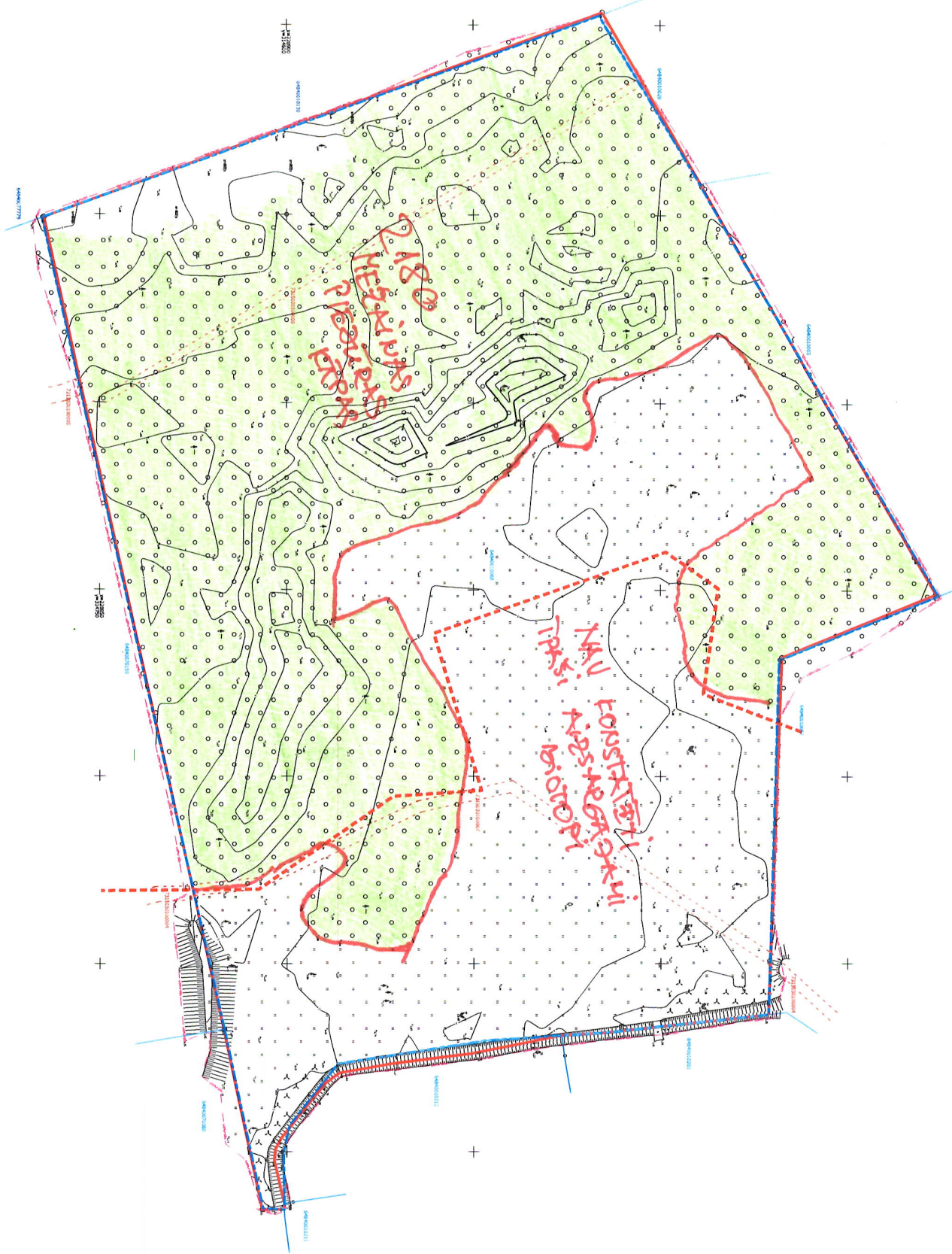
Pielikumā: Apsekotā nekustamā īpašuma topogrāfiskais plāns ar atzīmētu īpaši aizsargājamo biotopu izvietojumu uz 1 lapas.

Kopējais atzinuma lapu skaits: 5 (piecas) lapas

Sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte: Sindra Elksne, sertifikāts Nr.120, izdots 28.07.2014., derīgs līdz 27.07.2017., izsniegts par biotopu grupām: meži un virsāji, zālāji, purvi, jūras piekraste.

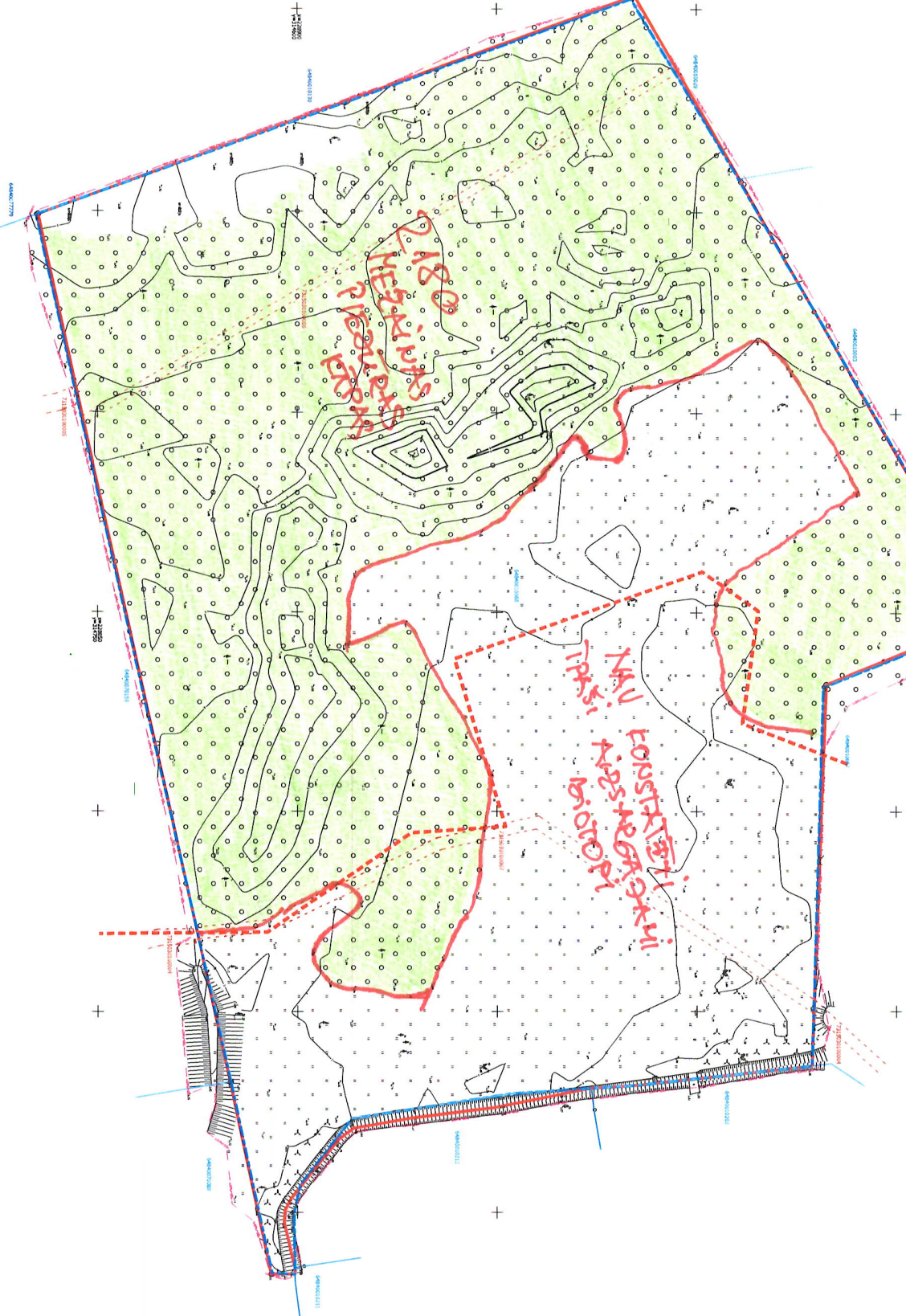
24.10.2016.


_____/Sindra Elksne/



2180
KONSTRUKTIVNI
KONSTRUKTIVNI
KONSTRUKTIVNI

KONSTRUKTIVNI
KONSTRUKTIVNI
KONSTRUKTIVNI



Jelgavā

14.06.2021. Nr. 1 – 7 / 24

SIA “PROJEKTI PRO”
Reģ. Nr. 41203021330
Smilšu iela 24, Kuldīga,
Kuldīgas novads, LV-3301

ATZINUMS

Par jūras piekrastes, meža un zālāju biotopiem, kā arī vaskulāro augu sugām nekustamajā īpašumā “Dalijas parks” (kadastra Nr. 6484 001 0068, platība 4,49 ha) Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novada teritorijā

Atzinums sagatavots, balstoties uz 2010. gada 30. septembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”, kas izdoti saskaņā ar „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” 4. panta 17. punktu.

Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes

Objekts - nekustamais īpašums “Dalijas parks” (kadastra Nr. 6484 001 0068, platība 4,49 ha) atrodas Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novada teritorijā (1. un 2.attēls). Daļa no objekta atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Minētā teritorija apsekota 2021. gada 30. maijā, pēc zig-zag maršruta metodes, novērtējot biotopus un vaskulāros augus visā teritorijā. Veikta objekta fotofiksācija. Kopējais apsekojuma ilgums – 4 stundas. Laika apstākļi piemēroti, saulains. Veģetācija labi attīstīta.



1. un 2. att. Objekta atrašanās vieta
(avots: www.balticmaps.lv; www.kadastrs.lv)

Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas daļa no objekta teritorijas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kas ir arī *Natura 2000* teritorija – dabas parkā “Pape”, dabas lieguma zonā (3.attēls). Objektā reģistrēti Eiropas Savienības aizsargājami biotopi: 2180 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*), 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.14. *Veci vai dabiski boreāli meži*) un 6120*_1 *Smiltāju zālāji* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 3.2. *Smiltāju zālāji*).

Objektā nav reģistrētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kam veidojami mikroliegumi (skatīts datu pārvaldības sistēmā „Ozols” līdz 14.06.2021.).



3.att. Aizsargājami biotopi objektā.

Apzīmējumi: ■ aizsargājamais biotops - 2180 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*); ■ - 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.14. *Veci vai dabiski boreāli meži*); ■ - 6120*_1 *Smiltāju zālāji* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 3.2. *Smiltāju zālāji*); ■ - dabas lieguma zonas robeža objektā (avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>).

Atzinuma sniegšanas mērķis

Objektā paredzēts detālplānojums būvniecības uzsākšanai. Pēc Rucavas pagasta teritoriālā plānojuma objekts atrodas *Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā* (PT2).

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru

Objektā reljefs nevienmērīgs, zālāji un skuju koku mežs atrodas līdzenā platībā, mežainas piejūras kāpas atrodas uz kāpveida paaugstinājuma. Objektu Z-D virzienā šķērso servitūtu ceļš – lauku-mežu ceļš. Objektu ar piekrastes biotopiem un Baltijas jūru savieno taka apmēram 2 m platumā (4.attēls).



4.att. Reljefs objektā (padomju topokarte 1942./1963.gads; avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>)

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.), rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmatas 2. precizētais izdevums” (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.; http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas_aizsardzibas_joma/?doc=10539) “Aizsargājamo biotopu saglabāšanas vadlīnijas Latvijā. Piejūra, smiltāji un virsāji” (Laime B. (red.) 2017. *Aizsargājamo biotopu saglabāšanas vadlīnijas Latvijā. 1. sējums. Piejūra, smiltāji un virsāji*. Dabas aizsardzības pārvalde, Sigulda, 265 lpp.) un “Aizsargājamo biotopu saglabāšanas vadlīnijas Latvijā. Meži” Ikaunieca S. (red.) 2017. *Aizsargājamo biotopu saglabāšanas vadlīnijas Latvijā. 6. sējums. Meži*. Dabas aizsardzības pārvalde, Sigulda, 167 lpp.).

Objektā konstatēti sekojoši biotopi un sugas:

1. biotopu grupas **F. Meži** apakšgrupas **F.1. Sausieņu meži**, **F.1.1. Priežu sausieņu meži** biotopi, kas atrodas uz kāpveida reljefa un atbilst ES aizsargājamam biotopam 2180 *Mežainas piejūras kāpas*, kā arī Latvijas īpaši aizsargājamam biotopam 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*. Latvijā kopumā biotops 2180 *Mežainas piejūras kāpas* atrodas tikai Piejūras zemienē, to no iekšzemes norobežo dabā konstatējamā Baltijas ledus ezera senkrasta nogāze. Tas ir samērā rets biotops, kas aizņem 60 000 ha (0,9 % no Latvijas teritorijas).

Biotopā ir ļoti nabadzīgi augšanas apstākļi: sausa smilts augsne ar maz barības vielām. Dominē parastā priede *Pinus sylvestris*. Invazīvās, adventīvās, ekspansīvās vai ruderālās sugas biotopā nav konstatētas. Nabadzīgās augtēnes saglabāšanu nodrošina dabisks traucējums - periodiska smilts pārpūšana, kā rezultātā veidojas sausieņu mežiem raksturīgā zemsedze. Sastopamas lēni augošas zemas, zarainas vidēja vecuma priedes. Priežu audzē sastopami arī jaunāki koki, kas nodrošina dažādvecuma audzes veidošanos un audzes nepārtrauktību jeb kontinuitāti. Tomēr šis process ir ļoti lēns, un koku nomaīņa notiek ļoti ilgā laika periodā. Dabisko traucējumu iztrūkuma rezultātā neveidojas atmirusī koksne dažādos veidos (sausokņi, kritālas). Nav konstatēti dobumaini koki. Biotopa kvalitāte - vidēja. Plānotā darbība minēto biotopu tieši neietekmēs.

2. biotopu grupas **F. Meži** apakšgrupas **F.1. Sausieņu meži**, **F.1.1. Priežu sausieņu meži** biotops **F.1.1.3. Priežu lāni**, kas atrodas līdzenajā objekta daļā, kas ir sausāka, smilšaina un nabadzīga ar barības vielām. Biotops atbilst ES aizsargājamam biotopam 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.14. *Veci vai dabiski boreāli meži*). Latvijā kopumā biotops 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* Latvijā aizņem 33 800 ha, no kuriem *Natura 2000* teritorijās ir iekļauti 13 300 ha. Kokaudze vērtējama kā vidēja vecuma audze. Krūmu stāvs mazattīstīts, zemsedzē sastopama klinšu kaulene *Rubus saxatilis*, meža zaķskābene *Oxalis acetosella*, liektā sariņsmilga *Lerchenfeldia flexuosa*, Eiropas septiņstarīte *Trientalis europaea* u.c. Biotopa kvalitāte - laba. Plānotā darbība minēto biotopu tieši neietekmēs.

3. biotopu grupas **K. Ruderāli biotopi** apakšgrupas biotops **K.1. Atmatas**. Līdzenajā platībā sastopamā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir aizaugusi un nav apsaimniekota ilgu laiku, par ko liecina biezs kūlas slānis. Platībā sastopami atsevišķi koki – parastā priede, āra bērzs *Betula pendula*, parastais osis *Fraxinus excelsior* u.c.. Sastopama smiltāju ciesa *Calamagrostis epigeios*, šaurlapu skarene *Poa angustifolia*, pļavas auzene *Festuca pratense*, tikai tuvāk mežainām piejūras kāpām vietām sastopams smiltāju kāpukviesis *Elymus arenarius*. Zem graudzālēm sastopamas mežam raksturīgas sūnas – Šrēbera rūšaine *Pleurozium schreberi* un spīdīgā stāvaine *Hylocomium splendens*. Augu daudzveidība biotopā neliela. Atmatas ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajās nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības aizsargājami biotopi. Minētais biotops neatbilst ES aizsargājamam biotopam 6120*_1 *Smiltāju zālāji* un Latvijā īpaši aizsargājamam biotopam - 3.2. *Smiltāju zālāji*. Plānotā darbība minēto biotopu ietekmēs tieši.

Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Objekts robežojas ar piekrastes, mežu teritorijām un apbūvi. Objekts daļēji atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kas ir arī *Natura 2000* teritorija – dabas parkā “Pape”, lieguma zonā.

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Objektā konstatēti Eiropas Savienības aizsargājami biotopi: 2180 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*) un 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.14. *Veci vai dabiski boreāli meži*). Plānotā darbība minētos biotopus tieši neietekmēs.

Biotopa 2180 *Mežainas piejūras kāpas* apdraudošie faktori

Mežainu piejūras kāpu apdraudošie faktori saistīti galvenokārt ar cilvēka darbību: visbūtiskāko negatīvu ietekmi rada rekreācija (veicina arī vides eitrofikāciju, kā rezultātā būtiski mainās augu sabiedrību struktūra un floristiskais sastāvs, kas ietekmē arī ainavu), invazīvo, adventīvo, ekspansīvo un ruderālo sugu ieviešanās. Apsekotajā biotopā invazīvās, adventīvās, ekspansīvās un ruderālās sugas netika konstatētas.

Ieteikumi un priekšlikumi biotopa 2180 *Mežainas piejūras kāpas* un 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* bioloģisko vērtību saglabāšanai:

- Saglabājams mežaino jūrmalas kāpu un veco vai dabisko boreālo mežu vienots komplekss. Saglabājams reljefs. Nav pieļaujama reljefa tieša ietekmēšana (norakšana, izlīdzināšana, uzbēršana, smilts ieguve);
- Veidojot labiekārtojuma infrastruktūru, tai jāiekļaujas dabiskajā ainavā;
- Izvērtējama paredzamā antropogēnā noslodze: izmantojot esošo taku infrastruktūru celiņa un laipu ierīkošanai kā pamatu labiekārtojumam. Nākotnē nepieciešama un plānojama celiņa, laipu un kāpņu izbūve, izmantojot vieglas un vienkāršas konstrukcijas (nepieciešamības gadījumā demontējamas), lai mazinātu ietekmi uz biotopu (augšnes erozijas un nomīdīšanas draudi) un saglabātu veģetāciju. Uz jau esošām takām var izmantot dabiskus materiālus – neimprignētu koku un koksnes atlieku maisījumu (mulča, šķelda, skuju);
- Ja nākotnē sākas intensīva mežaino piejūras kāpu aizaugšana ar krūmiem (arī introducētām vai invazīvām augu sugām), nepieciešama pameža izciršana. Nav pieļaujama svešzemju sugu stādīšana un zālienu veidošana zem kokaudzes;
- Vietās, kur nepieciešami norobežojumi vai aizsargbarjeras, izmantojamas priežu kritālas, ierakti koka stabiņi u.tml.

Objektā nav konstatēts ES aizsargājamais biotops 6120* 1 *Smiltāju zālāji* un Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 3.2. *Smiltāju zālāji*.

Tā kā objekta teritorija robežojas ar piekrastes biotopiem, kā arī, lai plānotu labiekārtojumu noejai uz piekrasti, apsekoti piekrastes biotopi.

Nedaudz konstatētas embrionālās kāpas, kas atbilst ES aizsargājamam biotopam **2110 Embrionālās kāpas**. Biotops Latvijā aizņem 0,003% no valsts kopplatības.

Konstatētas priekškāpas, kurās dominē lakstaugi, atbilst ES aizsargājamam biotopam **2120 Priekškāpas**. Kopumā Latvijā priekškāpas aizņem 0,009% no valsts kopplatības.

Gan embrionālās kāpas, gan priekškāpas saistītas ar smilšainām pludmalēm un antropogēni mazietekmētiem jūras piekrastes posmiem. Šo biotopu platība mainās galvenokārt atkarībā no vētrām, meteoroloģiskajiem apstākļiem un antropogēnās slodzes. Turklāt embrionālo kāpu un priekškāpu morfoloģiskās robežas ir grūti nosakāmas, tāpēc to aizsardzība un apsaimniekošana vērtējama kompleksi.

Embrionālo kāpu un priekškāpu aizsardzībā svarīgākais ir dabisko ģeoloģisko procesu gaitas saglabāšana (netraucēta akumulācijas/ erozijas procesu norise un sanešu plūsma) un neiejaukšanās tajos.


Ja plānota antropogēnā ietekme (vai noticis dabisks traucējums, piemēram, vētra), tad maksimāla uzmanība jāpievērš krasta reljefa un veģetācijas viengabalainības (nepārtrauktības un dabiskuma) atjaunošanai. Infrastruktūras plānošanā jāievēro, ka Latvijas apstākļos priekškāpas augstums bezvētru laikā parasti palielinās par 0,03 – 0,5 m gadā.

Ieteikumi un priekšlikumi biotopu Embrionālo kāpu un Priekškāpu bioloģisko vērtību saglabāšanai:

- Nepieciešama embrionālo kāpu un priekškāpu pasargāšana no nostaigāšanas - veidojams labiekārtojums (laipas) atpūtnieku plūsmas koncentrēšanai, norobežojot tās ar stādījumiem vai vides objektiem, kas iekļaujas ainavā. Pie galvenajām noejām uz pludmalī un jūru vēlams ierīkot arī krastam paralēlas gājēju dēļu laipas, tā ierobežojot stihisku cilvēku pārvietošanos visā pludmales augšējā daļā – embrionālo kāpu un priekškāpu platībā. Par norobežojošām barjerām ieteicams izmantot koku stumbrus (atmirušo koksnī), kas izskaloti jūras krastā vai ieskaloti upēs. Ierīkojot gājēju laipas, ir jāsaglabā kāpu dabiskā reljefa nepārtrauktība, ko var panākt, vai nu pielāgojot tās mainīgajai kāpu virsmai, vai izmantojot augsti paceltas tiltveida laipas. Ieteicams izmantot laipas, kas sastāv no posmiem un viegli demontējamas rudenī, lai tās nebojātos vētru viļņos. Par maksimālo kritumu gājēju laipām tiek uzskatīta attāluma un augstuma attiecība 1: 4. Stāvāku nogāžu gadījumos jāierīko pakāpieni vai rampas, bet tad risinājums nav optimāls visām cilvēku grupām. Priekškāpās ar vidēji lielu antropogēno slodzi var izmantot kēdes un dēļu sistēmu. Tās priekšrocība ir elastība – laipu var pārvietot vai pacelt un atbrīvot no uzpūstajām smiltīm. No dabas aizsardzības, apsaimniekošanas un lietošanas ērtuma, ainaviskās kvalitātes vispiemērotākās ir tiltveida laipas, kas paceltas virs kāpu virsmas 0,5-1,0 m augstumā. To trūkums ir lielās izmaksas un augstās prasības pret materiālu kvalitāti (vispiemērotākais materiāls ir koks).
- Nav pieļaujama jaunu kārkļu joslu ierīkošana teritorijā, jo tā mazina piekrastes ainavisko vērtību, veicina eitrofikāciju un aizzelšanu ar piekrastei neraksturīgām, arī invazīvām augu sugām.

Atzinums sagatavots uz 7 lpp., pielikums uz 1 lpp.

Inga Straupe,


Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,
zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs līdz 24.07.2023.
tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 05.06.2019.- 04.06.2024.
14.06.2021.

Biotopu raksturojums

nekustamajā īpašumā "Dalijas parks" (kadastra Nr. 6484 001 0068, platība 4,49 ha) Papē,
Rucavas pagastā, Rucavas novada teritorijā



Skats uz mežainām piejūras kāpām



Atmatas



Biežā kūla atmatās



Sūnas atmatās



Atsevišķi koki atmatās



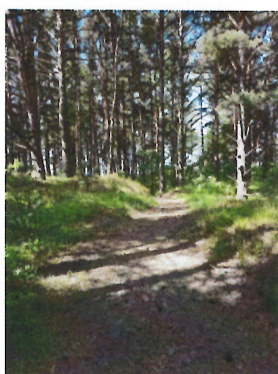
Atmatas pie mežainām piejūras kāpām



Vecs vai dabisks boreāls mežs



Skujkoku meža zemsedze



Taka-noeja uz piekrasti



Priekškāpas, klātas ar lakstaugiem



Priekškāpas, klātas ar krūmiem



Embrionālo kāpu aizmetņi un liedags



Dabas aizsardzības
pārvalde

Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS



1:10 000



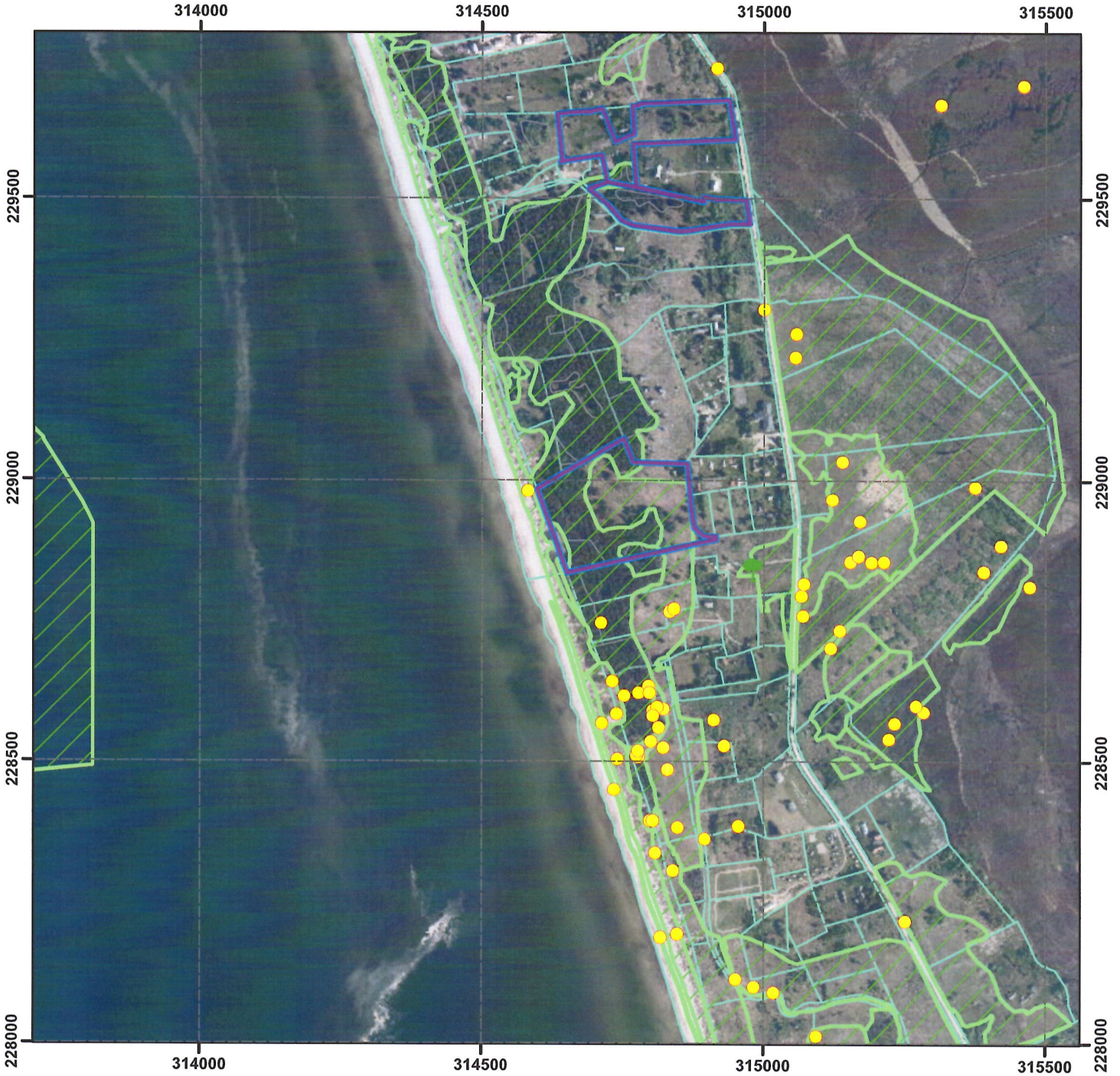
EIROPAS SAVIENĪBA



ERAF

REĢIONĀLAIS ATŪSTĀBAS FONDS

IEGULDĪJUMS
TAVĀ
NĀKOTNĒ



Apzīmējumi

- | | | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|-------------------|
| | Paredzētās darbības vieta | | Sugu dzīvotnes (punkti) | | Nogabali |
| | Izpētes teritorija | | Sugu dzīvotnes (laukumi) | | Zemes vienības |
| | Dižkoks | | ĪA Biotopi | | bufferLV_forcache |
| | Mikroliegumi | | | | |
| | Mikroliegumu buferzonas | | | | |

0 0,125 0,25 0,5 km

Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads

ATZINUMS

Par zālāju biotopu apsaimniekošanu

nekustamajā īpašumā “Daliņas parks” (kadastra Nr. 6484 001 0068, platība 4,49 ha)
Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novada teritorijā

Atzinums sagatavots, balstoties uz 2010. gada 30. septembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”, kas izdoti saskaņā ar „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” 4. panta 17. punktu.

Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes

Objekts - nekustamais īpašums “Daliņas parks” (kadastra Nr. 6484 001 0068, platība 4,49 ha) atrodas Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novada teritorijā (1. un 2.attēls). Daļa no objekta atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes ģenerāldirektora 2022. gada 18. maija rīkojumu 1.1/109/2022, kā arī Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.5., 3.10. un 3.11. apakšpunktiem, Ekspertu komisija - Sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte (eksperta sertifikāta Nr. 166) un Dabas aizsardzības pārvaldes projekta “LIFE-IP LatViaNature” zālāju biotopu eksperte Baiba Galniece, sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte (eksperta sertifikāta Nr. 120) Sindra Elksne, sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte (eksperta sertifikāta Nr. 022) Inga Straupe, sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte (eksperta sertifikāta Nr. 165) Baiba Strazdiņa pārbaudīja zemes īpašumu, lai veiktu teritorijas izpēti dabā un novērtēt, vai Īpašumā ir sastopami Eiropas Savienības nozīmes zālāju biotopi, kā arī novērtēt vai un kādas izmaiņas (darbības) teritorijā veiktas kopš 2017. gada, kad veikta biotopu inventarizācija un vai tās varēja ietekmēt Eiropas Savienības nozīmes biotopu sastopamību.

Zālāju biotopi apsekoti 2022.gada 30.maijā, pēc zig-zag maršruta metodes, novērtējot biotopus un vaskulāros augus visā teritorijā. Kopējais apsekojuma ilgums – 1,5 stundas. Laika apstākļi piemēroti, apmācies. Veģētācija labi attīstīta.





1.un 2. att. Objekta atrašanās vieta

(avots: www.balticmaps.lv; www.kadastrs.lv)

Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas daļa no objekta teritorijas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kas ir arī *Natura 2000* teritorija – dabas parkā “Pape”, dabas lieguma zonā (3.attēls). Objektā reģistrēti Eiropas Savienības aizsargājami biotopi: 2180 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*), 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.14. *Veci vai dabiski boreāli meži*) un 6120*_1 *Smiltāju zālāji* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 3.2. *Smiltāju zālāji*).

Objektā nav reģistrētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kam veidojami mikroliegumi (skatīts datu pārvaldības sistēmā „Ozols” līdz 14.06.2021.).



3.att. Aizsargājami biotopi objektā.




Apzīmējumi: aizsargājamais biotops - 2180 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*); - 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.14. *Veci vai dabiski boreāli meži*); - 6120*_1 *Smiltāju zālāji* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 3.2. *Smiltāju zālāji*); - dabas lieguma zonas robeža objektā (avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>).

Atzinuma sniegšanas mērķis

Objektā paredzēts detālplānojums būvniecības uzsākšanai. Pēc Rucavas pagasta teritoriālā plānojuma objekts atrodas *Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā* (PT2) (4.attēls).

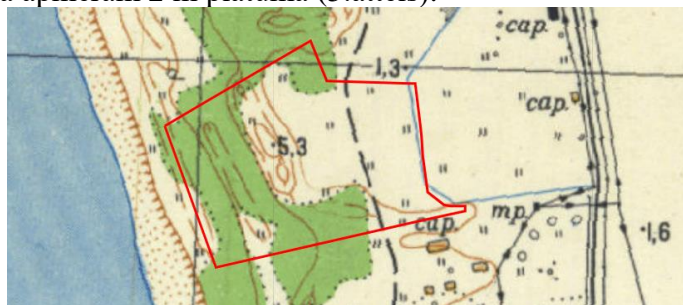


4.att. Plānotā būvniecība objektā

Apzīmējumi:  - būvniecība;  - apsaimniekojamā zālāja teritorija;  - aizsargājami biotopi.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru

Objektā reljefs nevienmērīgs, zālāji un skujkoku mežs atrodas līdzenā platībā, mežainās piejūras kāpas atrodas uz kāpveida paaugstinājuma. Objektu Z-D virzienā šķērso servitūtu ceļš – lauku-mežu ceļš. Objektu ar piekrastes biotopiem un Baltijas jūru savieno taka apmēram 2 m platumā (5.attēls).



5.att. Reljefs objektā (padomju topokarte 1942./1963.gads;
avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>)

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.), rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmatas 2. precizētais izdevums” (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.; Rūsiņa S. (red.) Aizsargājamo biotopu saglabāšanas vadlīnijas Latvijā. 3.sējums. Dabiskās pļavas un ganības. Dabas aizsardzības pārvalde, Sigulda, 432 lpp.

Zālājs atrodas līdzenā platībā, bet virzienā uz jūru, kur sastopams kāpu biotops 2180 *Mežainās piejūras kāpas* ar izteiktu kāpu reljefu. Īpašumā esošais zālājs ir ilgstoši neapsaimniekots, par ko liecina biežais kūlas slānis, kas vietām sasniedz pat 15 cm un ciņi, ekspansīvo augu sugas slotiņu ciskas *Calamagrostis epigeios* un sūnu sugu Šrēbera rūšaines *Pleurozium shreberii*, spīdīgā stāvaines *Hylocomium splendens* dominēšana. Izteikti dominē arī smiltāja grāslis *Carex arenaria*, kas pamestos piekrastes zālajos uzvedas ekspansīvi.

Apsekotais zālājs nav dabisks zālājs, bet veidojies atmatas vietā, par ko liecina diezgan vienveidīgais augu sugu sastāvs un veģetācijas struktūra – trūkst dabisko zālāju indikatoru sugu, biotopu raksturojošās sugas un veģetācijas stāvokums (6.attēls). Bez augstāk minētajām ekspansīvajām augu sugām zālājā ir sastopama pļavas auzene *Festuca pratensis*, šaurlapu skarene *Poa angustifolia*, baltā madara *Galium album*, parastā smilga *Agrostis tenuis*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, parastais pelašķis *Achillea millefolium* un birztales veronika *Veronica chamaedrys*. Izklaidus sastopamas augu sugas, kas raksturīgas sausajiem zālājiem – lauku vībotne *Artemisia campestris*, smiltāja vijolīte *Viola rupestris*, kodīgais laimiņš *Sedum acre* un aitu aizene *Festuca ovina*, bet to sastopamība zālājā ir nebūtiska. Visticamāk, ja zālājs pēc uzāršanas būtu izmantots ekstensīvi ganīšanai vai siena vākšanai, tad augu sugu sastāvs būtu kļuvis arvien līdzīgāks dabiska zālāja augājam. Tuvāk kāpu biotopam 2180 *Mežainās piejūras kāpas* sastopams smiltāja kāpukviesis *Leymus arenarius*.

2017. gadā reģistrētais ES nozīmes aizsargājamais zālāju biotops 6120* *Smiltāju zālāji* Īpašumā vairs nav sastopams, tas neatbilst bioloģiski vērtīgā zālāja minimālajām prasībām (skatīts datu pārvaldības sistēmā „Ozols” līdz 17.02.2023.).



6.att. Zālājs, kas neatbilst ES aizsargājamam biotopam.

Apzīmējumi: ■ - zālājs.

Īpašumā konstatētas Sarkanās grāmatas 3.kategorijas, īpaši aizsargājamās augu sugas sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus* atradnes:

X-koordinātas	Y-koordinātas	Ceru skaits
228978	314733	6
228994	314789	11
228976	314795	2
228787	314823	2
228995	314819	1
228994	314828	6
229006	314847	1

Augs sastopams tikai tajās vietās, kur vērojams traucējums – ap takām. No tā izriet, ja zālājs tiktu pareizi apsaimniekots, tad sīpoliņu gundega Īpašumā būtu sastopama daudz vairāk.

Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Objekts robežojas ar piekrastes, mežu teritorijām un apbūvi. Objekts daļēji atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kas ir arī *Natura 2000* teritorija – dabas parkā “Pape”, lieguma zonā.

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Objektā konstatētas Sarkanās grāmatas 3.kategorijas, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus* atradnes, bet nav konstatētas īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Lai veicinātu minētās sugas saglabāšanos un izplatību, uzsākama zālāja apsaimniekošana.

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Objektā nav konstatēts ES aizsargājamais biotops 6120* 1 *Smiltāju zālāji* un Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 3.2. *Smiltāju zālāji*. Lai veicinātu atmatu zālāja

atjaunošanu un Sarkanās grāmatas 3.kategorijas, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus* saglabāšanu un vairošanu tajā, nepieciešams uzsākt zālāja apsaimniekošanu.

Ideālā gadījumā smiltāju zālājus nogana, īpaši piemērotas tam ir aitas. Nogana vienu reizi gadā vai ekstensīvi gana visu sezonu (aptuveni 0,1 LielV ha⁻¹). Ieteicama pat mērena pārganāšana, kas veicina atklātu smilts laukumu veidošanos.

Pļaušana veicama vienu reizi sezonā jūnija beigās-jūlija sākumā, sienu novācot, bet pirms tam to žāvējot pļavā.

Koki un krūmi nelielā daudzumā zālājā ir vēlami, jo nodrošina apstākļu dažādību kukaiņiem, bet jāseko, lai to skaits nepalielinās.

Dažādu veidu traucējumi, ja tie notiek ārpus putnu ligzdošanas perioda un nav pārlietu intensīvi (takas, izbraukāšana), palīdz uzturēt un veidot jaunus atklātas smilts laukumus.

Nav pieļaujamas darbības, kas var veicināt augsnes eitrofikāciju (zāles smalcināšana).

Atzinums sagatavots uz 6 lpp.







Inga Straupe,



Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,
zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs līdz 24.07.2023.
tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 05.06.2019.- 04.06.2024.

27.02.2023.

Zālāju biotopa raksturojums
 nekustamajā īpašumā "Daliņas parks" (kadastra Nr. 6484 001 0068, platība 4,49 ha)
 Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novada teritorijā

	
<p align="center">Skats no zālāja uz mežainām piejūras kāpām</p>	<p align="center">Atmatas</p>
	
<p align="center">Biezā kūla atmatās</p>	<p align="center">Sūnas atmatās</p>
	
<p align="center">Atsevišķi koki atmatās</p>	<p align="center">Sīpoliņu gundega</p>

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-26541
Uz 02.07.2021 Nr. N-12040

PROJEKTI PRO, SIA

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Rucavas pag., Rucavas nov. (64840010068)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dālijas parks", Rucavas pagastā, Rucavas novadā*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaises);
- 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plāņojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plāņojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplāņojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plāņojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plāņojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plāņojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Gints Jakobsons

Sagatavoja: *Gints Jakobsons*
Tel. 8403



20/0,4kV transformatora apakšstacija

20kV gaisvadu līnija

0,4kV uzskaites sadalīne

0,4kV kabelu līnija

Detālplānojumu aptverošā līnija

64840010068

150

156
784

157
654

158
034

159
654

160
964

161
964

162
964

163
144

163,1
144

T42351

163265



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 4, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Kuldīgā

Nr. 4.6.1.-10./360/K/

SIA „PROJEKTI PRO”

info@projekti.pro

1. Objekta nosaukums Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Dālijas parks” (kadastra numurs 6484 001 0068), Rucavas pagasts, Rucavas novads (turpmāk – Detālplānojums)

2. Objekta adrese: „Dālijas parks” (kadastra Nr. 6484 001 0068), Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477

3. Objekta īpašnieks: Nav informācijas

4. Iesniegtie dokumenti: 4.1. Rucavas novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmums (protokols Nr.4, 1.1.p.) „Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu un grozīšanu”, pielikums Nr. 1 „Darba uzdevuma grozījumi detālplānojumam “Dālijas parks””. 4.2. SIA „PROJEKTI PRO” 02.07.2021. vēstule “Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Dālijas parks, Rucavas pagastā, Rucavas novadā izstrādei”.

5. Apsekojums veikts: Apsekojums netika veikts. Nosacījumi sagatavoti, pamatojoties uz iesniegto dokumentu izskatīšanas rezultātiem

6. Apsekojumā piedalījās: -

Konstatēts: Rucavas novada dome 2016.gada 25.jūnijā pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16., 1.19.punkts) “Par detālplānojuma “Dālijas parks” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Balstoties uz šo lēmumu Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļa (turpmāk – Inspekcija) 2016.gada 16.oktobrī izsniedza Nosacījumus teritorijas plānojumam Nr. 5.6.-14./28162/609.

Rucavas novada dome saņēmusi 2021.gada 22.februāra un 2021.gada 9.marta iesniegumus ar lūgumiem atdalīt no nekustamā īpašuma “Dālijas parks” (kadastra numurs 6484 001 0068) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0068 zemes vienības daļu aptuveni 0, 5108 ha un pagarināt detālplānojuma “Dālijas parks” darba uzdevuma termiņu. 2021.gada 25.martā Rucavas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 4, 1.1.punkts) “Par 2016.gada 2.jūnijā apstiprināto detālplānojuma “Dālija parks” (kadastra numurs 6484 001 0068) darba uzdevuma pagarināšanu uz diviem gadiem, līdz 2023.gada 24.martam un darba uzdevuma grozīšanu”.

Detālplānojuma teritorija – nekustamais īpašums „Dālijas parks” ar kopējo platību 4,49ha, atrodas Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, Papes dabas parka neitrālajā zonā. Nekustamā īpašuma daļa, ar platību 2,42 ha, atrodas ūdenstilpnes Papes ezers aizsargjoslā. Detālplānojuma mērķis precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – „Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2)” un „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka „Pape” lieguma zona”, izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

izmantošanas un apbūves iespējas dzīvojamai, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tam atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu un atdalīt zemes vienību ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas 0,5108 ha platībā.

8. NOSACĪJUMI.

8.1. Pamatojoties uz iesniegto dokumentu izskatīšanas rezultātiem, konstatēts, ka Detālplānojuma mērķis: Detālplānojuma teritorijā precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – „Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2)” un „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka „Pape” lieguma zona”, izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves iespējas dzīvojamai, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tam atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu un atdalīt zemes vienību ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas 0,5108 ha platībā. Līdz ar to Detālplānojuma risinājumi neparedz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā noteikto darbības īstenošanu un neparedz tādu objektu radīšanu, kas radīs gaisa un ūdens piesārņojumu, smaku un trokšņa piesārņojumu.

Pamatojoties uz šajā punktā minēto Inspekcijas viedoklis, balstoties uz kompetencēm, ka nav jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums teritorijas plānošanas dokumenta “Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Dālijas parks” (kadastra numurs 6484 001 0068), Papē, Rucavas pagasts, Rucavas novads” izstrādei.

8.2. Detālplānojuma izstrādes gaitā:

1. Ievērot LR 2011.gada 13.oktobra „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MKN 240), Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

2. Ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši MKN 240, 3.punkta prasībām.

3. Grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas Aizsargjoslas likuma 33.panta 10.punktā norādīto aizsargjoslu veidiem. Plānojot teritorijas izmantošanu, ievērot Aizsargjoslu likumā un saistošajos noteikumos noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās.

4. Plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu un jaunu zemes vienību veidošanu, ievērot MKN 240, 3.apakšnodaļas prasības. Jaunbūvējamo būvju izvietojumu zemes vienības robežās plānot atbilstoši MKN 240, 132.punkta prasībām.

Minimālos attālumus starp būvēm plānot, ievērojot MKN 240, 7.7.apakšnodaļas „Attālumi starp būvēm” prasības. Ievērot prasības dzīvojamo ēku izvietošanai teritorijā, ņemot vērā insolācijas un apgaismojuma prasības atbilstoši LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” (turpmāk – LBN 211-15), 3.5.apakšnodaļā noteiktām prasībām. Ņemt vērā, ka dzīvojamo ēku būvprojektu risinājumos jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim, ievērojot LBN 211-15, 3.6.apakšnodaļā noteiktas prasības telpu insolācijai un dabiskajam apgaismojumam.

5. Transporta plūsmas organizāciju plānot tā, lai apbūves teritorijā netiktu pārsniegti trokšņa robežlielumi atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

6. Ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertehnisko nodrošināšanu plānot atbilstoši MKN 240, 8.1.apakšnodaļas „Ūdensapgāde un kanalizācija” prasībām. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plānot, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu, un atbilstoši paredzot pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem tīkliem vai veidojot decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Ap ūdens ņemšanas vietām noteikt aizsargjoslas atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas

metodika” prasībām. Aizsargjoslas nav jānosaka ap urbumiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas).

Paredzēt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.

7. Plānojot publiskos objektus un piekļuvi pludmalei paredzēt MKN 240, 9.3.apakšnodaļas „Publiskas atpūtas vietas” prasību ievērošanu.

Plānot atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām. Detālpļānojumā norādīt atkritumu tvertņu izvietojumu atbilstoši MKN 240, 169.punkta prasībām.

Sabiedrības veselības departamenta
Kurzemes kontroles nodaļas vadītāja p.i.

Ieva Blumfelde

Svetlana Juņina, 26481579
svetlana.junina@vi.gov.lv



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīgā

15.07.2021. Nr. 05-01/3741
Uz 02.07.2021. iesniegumu
(Reģistrēts 02.07.2021. Nr. 05738/2021)

SIA "PROJEKTI PRO"
(Reģ. Nr. 41203021330)
info@projekti.pro

*Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
nekustamam īpašumam "Dālijas parks",
Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk tekstā – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu 2021. gada 2. jūlija iesniegumu un tam pievienotos materiālus ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam "Dālijas parks" (kadastra Nr. 6484 001 0068) Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Izvērtējot iesniegtos materiālus un pārbaudot Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka minētajos īpašumos neatrodas valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu teritorijas vai to aizsardzības zonas. Līdz ar to Pārvaldei šajā konkrētajā gadījumā nav pamata izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei īpašumam "Dālijas parks", kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.

Vienlaikus informējam, ka saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. pantu, jebkādu saimnieciska rakstura darbu laikā atsedzoties jaunām kultūrvēsturiskām vērtībām, darbi jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.

Cienā
Pārvaldes vadītāja vietniece

K. Ābele

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*



Valsts vides dienests

KURZEMES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Jaunā ostmaļa 2a, Liepāja, LV-3401, tālr. 63424826 | Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332

e-pasts: kurzeme@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Ventspilī

30.07.2021
Uz 02.07.2021

Nr. 11.2/2764/KU/2021
Nr.

SIA "PROJEKTI PRO"
info@projekti.pro

**Par nosacījumu sniegšanu detālplānojumam
nekustamajā īpašumā "Dālijas parks"**

Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) saņēma SIA "PROJEKTI PRO" iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādei nekustamajā īpašumā „Dālijas parks”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6484 001 0068 (turpmāk – Detālplānojuma teritorija).

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafisko daļu Detālplānojuma teritorija daļēji atrodas Papes ciemā, Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2). Daļa nekustamā īpašuma atrodas dabas parka "Pape" neitrālajā zonā, daļa dabas lieguma zonā. Nekustamais īpašums atrodas Rīgas jūras līča un Baltijas jūras krasta ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, daļa īpašuma atrodas Rīgas jūras līča un Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā.

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu (Aizsargjoslu likuma 6.pants).

Aizsargjoslu likuma 5.panta pirmajā daļā definēti vispārīgie vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu uzdevumi un veidi, kas nosaka, ka vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības, un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas, t.sk. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas, noteikšanai neapšaubāmi ir ekoloģisks mērķis aizsargāt Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrasti no antropogēno faktoru ietekmes.

Konkrētajā gadījumā Detālplānojuma mērķis – precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai - Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2) un "Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka "Pape" lieguma zona, izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves iespējas dzīvojamai, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tam atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu" un atdalīt zemes vienību ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjoslas 0,5108 ha platībā.

Šajā gadījumā Detālplānojuma izstrādes mērķis un tajā iekļautie risinājumi nedrīkst nonākt pretrunā ar Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumiem Nr.706 “Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

Izvērtējot iesniegto informāciju, Detālplānojuma teritorijas atrašanās vietu, aprobežojumus, dabas aizsardzību regulējošos normatīvos aktus un pamatojoties uz 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu, Pārvalde:

1. Norāda, ka detālplānojuma izstrādei var izmantot:
 - 1.1. Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (www.meteo.lv) tīmekļvietnes datus par piesārņotām un potenciāli piesārņotām vietām; klimatisko, meteoroloģisko un hidroloģisko informāciju, informāciju par gaisa un ūdens kvalitāti.
 - 1.2. Valsts vides dienesta (www.vvd.gov.lv) tīmekļvietnes datus par ūdens resursu lietošanas un dabas resursu lietošanas objektiem, A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības objektiem.
 - 1.3. Dabas aizsardzības pārvaldes (www.daba.gov.lv) tīmekļvietnes datus par īpaši aizsargājamo sugu un biotopu mikroliegumiem, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, aizsargājamo augu sugu atradnēm, īpaši aizsargājamiem un retiem kokiem.
2. Sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei:
 - 2.1. Veikt detālplānojuma izstrādi atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.
 - 2.2. Saņemt sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumu par detālplānojuma teritoriju. Paredzēt aizsargājamo biotopu un sugu, ja tādi tiek konstatēti, aizsardzības pasākumus.
 - 2.3. Precizēt funkcionālo zonu robežas.
 - 2.4. Plānot perspektīvos centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus.
 - 2.5. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
 - 2.6. Uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.
 - 2.7. Atzīmēt noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, ievērojot Aizsargjoslu likuma 6. pantā noteikto Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un 35., 36. pantā noteiktos aprobežojumus.

Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā (Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji) minētajiem kritērijiem un atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām Detālplānojumam nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Direktore

E. Mahta

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Dabas aizsardzības pārvalde

KURZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

“Šlīteres mežniecība”, Dundagas pag., Talsu nov., LV-3270, tālr. 63 286 000,
e-pasts: kurzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Talsu novada Dundagas pagastā

Datums skatāms laika zīmogā Nr.4.8/4386/2021-N
Uz 02.07.2021 iesniegumu

SIA “PROJEKTI PRO”
info@projekti.pro

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi SIA “PROJEKTI PRO” iesniegumu par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Dālijas parks”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840010068, Rucavas pagastā, Rucavas (Dienvidkurzemes) novadā (turpmāk – Detālplānojuma teritorija), kā arī lūgumu sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma teritorijai (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumam pievienots Rucavas novada domes 2021.gada 25.marta lēmums par 2016.gada 2.jūnijā apstiprinātā detālplānojuma “Dālijas parks” (kad.Nr.64840010068) darba uzdevumu pagarināšanu uz diviem gadiem, līdz 2023. gada 24.martam, ar Darba uzdevuma grozījumiem detālplānojumam un tā grafisko daļu pielikumā (turpmāk Darba uzdevums). Rucavas novada dome ir norādījusi, ka nepieciešams pieprasīt Darba uzdevumā norādītajām institūcijām, tajā skaitā Administrācijai jaunus nosacījumus.

Detālplānojuma teritorija atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā dabas parkā “Pape”, daļa teritorijas iekļaujas dabas lieguma zonā un daļa neitrālajā zonā.

Dabas parka “Pape” individuālo aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumi Nr.706 “Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.706). Saskaņā ar Noteikumu Nr.706 2.punktu Dabas parka dabas lieguma zona ir izveidota, lai saglabātu piekrastes kāpu, Papes ezera un Nidas purva, pļavu un mežu ekosistēmas kā dabiskās dzīvotnes putnu, zīdītāju un bezmugurkaulnieku sugām, ligzdojošos un caurceļojošos putnus, kā arī dabiskos procesus, kas veido un uztur šīs ekosistēmas (Noteikumu Nr.706 14.punkts). Dabas parka neitrālā zona izveidota, lai veicinātu Baltijas jūras piekrastes apdzīvoto vietu līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību, saglabājot tām raksturīgo kultūrvēsturisko vidi, kā arī nodrošinot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma ieviešanu Nidas, Papes un Kalnišķu ciemā (Noteikumu Nr.706 35.punkts).

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” (turpmāk – DDPS) datiem Detālplānojuma teritorijā sastopami Eiropas Savienības īpaši aizsargājami biotopi 2180 Mežainas piejūras kāpas, 6120* Smiltāju zālāji un 9010* Veci vai dabiski boreāli meži. Minētie īpaši aizsargājami biotopi sastopami arī blakus esošajās zemes vienībās.

Saskaņā ar pievienoto Darba uzdevumu secināms, ka Detālplānojuma teritorijā

tiek paredzēta arī nekustamā īpašuma sadale, atdalot zemes vienību ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas krasta kāpu aizsargjoslas.

Izvērtējot iesniegto informāciju, plānošanas teritorijas atrašanās vietu, apgrūtinājumus, dabas aizsardzības normatīvos aktus, Administrācija savas kompetences ietvaros sniedz sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 6. pantā noteikto Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un 36. pantā noteiktos aprobežojumus.

2. Ņemt vērā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas parka “Pape” aizsardzībai un izmantošanai piemērojamo Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.

3. Attēlot Detālplānojuma Grafiskajā daļā Krasta kāpu aizsargjoslu atbilstoši Aizsargjoslu likuma 6. panta otrajās daļas b)punktam, kurš nosaka, ka ja ciemu robežas ir apstiprinātas šā likuma 67.pantā paredzētajā kārtībā un noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, krasta kāpu aizsargjoslas platums šajos ciemos nav mazāks par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus un ņemot vērā vēsturisko apdzīvojuma struktūru;

4. Attēlot Detālplānojuma Grafiskajā Aizsargājamās teritorijas zonējumu atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.706„Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 3.punktam un 1.pielikumam.

5. Plānojot zemes vienības sadalīšanu ievērot nosacījumus, kas iekļauti Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;

6. Sugu un biotopu aizsardzības likuma 9.pants nosaka, ka zemes īpašniekiem vai lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu. Lai sasniegtu likumā noteikto, nepieciešams veikt Detālplānojuma teritorijas bioloģisko izpēti – iekļaujot Detālplānojumā sertificēta vaskulāro augu sugu un zālāju biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu. Bioloģiskā izpēte nepieciešama, lai noteiktu īpaši aizsargājamo sugu klātesamību, to dzīvotnes platību, kvalitāti, lai izvērtētu vai Detālplānojuma realizācija neradīs būtisku ietekmi uz konstatējamām dabas vērtībām un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju. Detālplānojumu nepieciešams izstrādāt tā, lai atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likumam konstatētās dabas vērtības tiktu aizsargātas un saglabātas.

7. Gadījumā, ja Detālplānojuma teritorijā tiks paredzēts izveidot ar tūrismu saistītus objektus, Detālplānojumā attēlot risinājumu, kas nodrošinās cilvēku plūsmas virzīšanu no Detālplānojuma teritorijas uz jūru pa Teritorijas plānojumā attēlotām esošām noejām – gājēju takām.

8. Gadījumā, ja Detālplānojuma teritorijā tiek konstatēts dabas pieminekļis – aizsargājamais koks (vietējo un citzemju sugu dižkoks, kura apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā minētajiem izmēriem), aizliegts ieplānot un veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Aizsargāta tiek arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 metru

rādusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Aizsargājamais koks un aizsargājamā teritorija attēlojama kartogrāfiskajā materiālā.

9. Ja Detālplānojuma izstrādes procesā nepieciešama kartogrāfiska informācija par dabas parku "Pape", ES nozīmes aizsargājamiem biotopiem, tad lūdzam izmantot: DDPS

(https://www.daba.gov.lv/public/lat/pakalpojumi/dabas_datu_sistema_ozols1/)Gadīju mā, ja nepieciešama papildus informācija, lūdzam sazināties ar Dabas aizsardzības departamenta Dabas datu nodaļas vadītāju Kārli Jansonu, tālr. 28788932, e-pasts: karlis.jansons@daba.gov.lv.

Ievērojot augstāk minēto, Administrācija pauž viedokli, ka saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.² pantā (Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji) minētajiem kritērijiem, Detālplānojuma teritorijai atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām nav nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Kurzemes reģionālās administrācijas direktore

D.Sāmīte

Klane, 22001750
ingrida.klane@daba.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU